

每日养老资讯

2017年10月20日·星期五

欢迎订阅



目录

养老视点	4
重庆：政协民主评议市老龄委办提案办理工作.....	4
辽宁：沈阳年底前出台定制养老政策，养老院实行“定制服务”.....	4
吉林：四平市召开老龄工作会议.....	5
陕西：制定“十三五”全省老龄事业发展和养老体系建设规划.....	7
安徽：滁州市多举措提升老年人幸福指数.....	7
江苏：常州市《2016年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》出炉.....	8
湖南：湘潭老龄委全会召开.....	9
四川：22县试点农村养老服务体系力争实现“四个转变”.....	10
黑龙江：农村老龄工作会议在齐齐哈尔市召开.....	10
养老服务将出新规范，江苏20余家养老机构申请试点.....	11
清华教授深度解读：即将到来的一场不可回避的危机.....	11
推进“老漂族”异地养老.....	13
适老化设计装修细节，装修网提醒处处别忘安全与方便.....	14
热点新闻	16
申城超两成老旧电梯应退休，487台完成更新改造维修.....	16
老龄数据	17
贵州60岁以上老人已有554万占比15.59%.....	17
政策法规	18
北京旅游委发布《老年旅游接待基地服务规范》全文.....	18
浙江：湖州市关于参保人员达到法定退休年龄后申请延缴社会保险费有关问题的通知.....	20
养老研究	22
2018年中国人口老龄化发展趋势、老龄化面临问题及应对措施分析.....	22
养老类型	24
“共享养老”新模式——“长者饭堂”.....	24
重庆一福院：标准化建设从“一碗米饭”做起.....	25
养老产业	27
喜迎十九大：贯彻绿色发展理念，加快发展生态养老.....	27
马晓凤：向阳光康养·产业融合跨越.....	28
18万亿养老市场，如何应对未来10年中国最大经济增长点?.....	29
智慧养老	32
“互联网+智慧养老”开启养老新境界.....	32
养老培训	33
贵州省50余名护理员参与养老护理培训.....	33
老年大学	33
山东：枣庄市峰城区老年大学实现老年教育体系多方位同步发展.....	33

中华孝道	34
湖北：应城市多措并举开展“敬老月”活动.....	34
健康管理	35
老年人骨折的饮食与护理.....	35
养老地产	36
毛大庆：中国房地产行业的新爆发点在四大新领域：新办公、新居住、新养老、新旅行.....	36
吴丹毛：对中国老龄人口与九零后新生代购房市场分析.....	38
养老金融	40
孙博：养老型基金的国际经验，本土实践与发展思路.....	40
“以房养老”的四种模式.....	42
社会保障	43
湖北：代缴贫困人员养老保险费体现兜底保障.....	43
江西：南昌市百岁老人突破 200 位.....	44
宋晓梧：养老保险不能单独讲.....	44
国际交流	45
中瑞联合应对老龄化社会的国际人才缺口.....	45
高山宪之：再评世行 1994 年的《应对老龄化危机》.....	46
政府购买服务	47
河北：临漳中心敬老院养老公寓楼电梯采购安装项目中标公告.....	47
关于河南省工人龙门疗养院洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目成交结果公告.....	48
山东：烟台市福山区住房和城乡建设局福山乐天养老地块环山路道路工程、福山区省立医院前停车场工程监理成交公告.....	49
安徽：合肥经开区中环居家养老服务中心家具采购项目流标公告中标公告.....	50
甘肃：正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目公开招标公告.....	51
广东：广州市南沙区居家养老综合服务平台运营项目（招标编号：GZZJ-2017266）公开招标公告.....	52
广东：汕头市社会保险基金管理局省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购公开招标采购的中标公告.....	54
广西建澜工程招标有限公司玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理中标公告.....	55
广西政采招标代理有限公司关于柳州市居家养老服务项目采购(LZG17-423)中标结果公告.....	57
云南省民政厅购买养老服务人员培训及专业技术服务培训示范项目（二次）——D 标段成交公告.....	59
关于我们	60
联系我们	62

养老视点

重庆：政协民主评议市老龄委办提案办理工作

10月16日，重庆市政协民主评议市老龄委办今年提案办理工作，对办理工作机制、深化提案办理协商、协办工作、办理复文、办理成效、办理结果公开等6方面的内容进行了民主评议。

市政协副主席李建春参加民主评议，并率评议组成员前往重庆市老年大学、“宏善·好邻之家”渝州一社区居家养老服务中心、九龙坡区宏善康乐源养护中心，实地调研了解相关提案办理的落实情况。

评议会上市老龄委办介绍，市政协四届会议以来，共办理政协提案55件，其中主办(单办)28件、协办27件，均已全部办结，办理的所有提案均按时进行了网上复函和纸质复函，回执回收率、办理结果满意率均为100%。在提案办理过程中，市老龄委办高度重视，完善办理工作制度，加大与政协委员、协办部门的沟通，积极协调相关单位做好老年人权益保障的立法工作，推动了老年人合法权益保障措施不断完善，促进了养老服务工作扎实开展，有效解决了一批委员和群众关心的热点、难点问题。

通过实地调研、查阅档案资料以及座谈交流，评议组高度肯定市老龄委办提案办理工作，并给出了113.8分的成绩(总分120分)。

(来源：重庆市老龄委办宣教处)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/41015>

辽宁：沈阳年底前出台定制养老政策，养老院实行“定制服务”

今后，养老机构计划建立老年人评估机制，根据老年人需求对老人入住养老院实行“定制服务”。日前，民政部公开向社会征求国家标准《养老机构服务质量基本规范(征求意见稿)》(以下简称《规范》)的意见。从膳食、心理精神支持、教育、生活照料、康复保健、安宁服务等多方面规定了养老机构服务的服务项目与质量要求，从而提高养老机构的服务水平。沈阳预计在年底前出台地方标准。

建立老年人评估机制，根据结果“定制服务”

《规范》规定养老机构应持有养老机构设立许可证书、食品经营许可证。内设医疗机构时，应持有医疗机构许可证书。要根据老年人需求，建立老年人评估机制，依据评估结果，提供相应的服务，制定个人服务计划。“我们也计划建立老人评估机制，开展定制服务，计划年底前就能出台相关的政策。”沈阳市民政局相关负责人解释道。养老机构内所有提供服务的人员应按照法律法规及行业要求持证上岗，并掌握相应的知识和技能。各类专业技术人员应建立专业技术档案，定期参加继续教育。工作人员要及时做好老人的服务记录，保证准确、完整。

配备营养师，根据老人身体状况制定食谱

《规范》中规定养老机构的膳食服务包括食谱的制定、营养配餐、食品加工与制作、日常订餐、送餐等。养老机构应配备专职或兼职的营养师，提供膳食服务的人员应具备相关技能，并持有健康合

格证。食谱的制定要结合老年人生理特点、身体状况、低盐、低脂、低糖、粗细搭配。“营养师我们计划不做强制要求，有条件的养老院可以采取这种方式，这也提高服务水平、提高竞争力的一方面。”生活照料服务包括清洁卫生照料、穿衣、修饰、饮食起居照料、如厕照料、口腔清洁、皮肤清洁、体位转移、便溺照料、睡前照料、皮肤护理等。要求工作人员进行职业技能培训，服务前熟知每位老年人的姓名、个人生活照料的重点、个人爱好、所患疾病情况、家庭情况、使用药品治疗情况、精神心理情况等。

配备基本健身器材，指导老年人使用

老年护理服务包括综合评估、制定护理计划、日常生活护理、老年常见疾病护理、健康指导、生活护理与指导、自备药管理等。护士应对老年人异常生命体征、病情变化、特殊心理变化、重要的社会家庭变化等内容客观如实记录，记录时间应当具体到分钟，并及时通知医生。医疗服务包括疾病诊治、医疗告知、转诊转院、健康体检、疾病防控及慢病管理等。应由取得医疗机构执业许可证的内设医疗机构或委托其他医疗机构承担，服务人员应为具有医学相关专业知识的医务人员。康复服务包括配备适合老年人需要的基本健身器具和康复辅助器具，并指导老年人使用；对失智老年人进行非药物干预益智康复训练等。康复工作人员应是取得相应的执业资格的康复医师或康复技师，具备一定康复评定、治疗理论知识。“我们计划建议具备一定规模的养老院提供康复辅助器具，但并不做强行要求。”

提供心理咨询，帮助老人适应养老机构生活

《规范》规定了心理精神支持服务包括环境适应、情绪疏导、心理支持、危机干预等，此项工作要由具有一年及以上老年服务经验的社会工作者或心理咨询师开展。工作人员要帮助新入住老年人及亲属认识和熟悉机构的生活环境，使老年人尽快适应养老机构生活，了解掌握老年人心理状况，对出现的心理和情绪问题，提供相应服务。“心理咨询这方面我们还在研究当中，毕竟老年人的心理健康问题也是越老越关注。”安宁服务包括减少临终老年人身体和精神上的痛苦，给予老年人及家属心理关怀、宜协助老年人去世后的后事处理等。所有参与此项服务的员工应参加过临终关怀方面的培训，其中社会工作者或心理咨询师应具有3年或以上的老年服务经验。

为老人提供参观游览等娱乐活动

休闲娱乐服务包括文艺、美术、手工、棋牌、健身、参观游览、节日和特殊纪念等活动。其中包括为失能(失智)老年人提供有助于感知觉恢复的娱乐活动；为卧床老年人提供电视、广播、阅读等文化娱乐项目。养老机构还应邀请相关专业人员举办知识讲座或学习活动。“目前已经有部分养老院为老人提供参观、游览等娱乐活动了，这也是养老院吸引老人的一种手段。”最后，《规范》还规定养老机构要经常听取老年人的建议或意见、设置意见箱等形式进行评价。同时，开展服务满意度测评，每年度向住院老年人或老年人家属发放满意度调查问卷，并撰写分析报告。

(来源：未来网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/40968>

吉林：四平市召开老龄工作会议

深入贯彻习近平总书记关于老龄工作的重要讲话精神，认真落实中央和省委有关决策部署，总结全市老龄工作，安排部署下一步工作任务，扎实推动全市老龄事业发展，2017年10月12日，四平市

老龄工作会议在四平会堂召开。四平市委书记赵晓君出席会议并讲话;四平市长韩福春主持会议;四平市人大常委会主任赵守信,四平市委副书记李中新,四平市委常委张凯明、胡越平、梁彦举、周进、孙艳军出席会议。在平副市级以上领导,市直、中省直各部门主要领导、分管领导及相关业务科长,各县市区、开发区党政主要领导、分管领导及老龄部门负责人同志,市区各乡镇街、社区主要负责同志及社区老年人代表,受表彰的单位和个人代表等共计800余人参加会议。

市委书记赵晓君在讲话中代表市委、市政府,向受到表彰的先进单位和先进个人表示热烈的祝贺,向全市为老龄事业发展作出重要贡献的各级党员干部表示崇高的敬意,向长期以来关心支持老龄事业发展的社会各界表示衷心的感谢,并指出,近一个时期以来,市委、市政府始终把老龄工作摆在振兴发展全局的重要位置,不断完善各项政策举措,持续加大财政扶持力度,市县乡村四级养老服务体系全面建立,全市老龄事业取得长足进步。各级各部门主动作为、高效履职,全市养老保障制度更加完善,医疗服务水平显著提高,广大老年群众幸福指数不断提升,敬老爱老助老的社会氛围更加浓厚,形成了上下联动、衔接配套、齐抓共管的老龄工作新格局。

赵晓君就做好全市老龄工作强调,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视老龄事业发展;省委提出要积极调整人口政策,加强经济支持力度和养老服务体系,切实保障老年人合法权益。要强化摆位、高度聚焦,深刻领会老龄事业发展重要意义,统筹把握、精准发力、务实推进,正确处理政府与社会、供给与需求、事业与产业、城市与农村、硬件与软件“五个关系”,把发展老龄事业作为重大任务放在心上、扛在肩上、抓在手上,勇于担当作为,不辱历史使命,不负人民期望,推动全市老龄事业迈上新台阶。要明确目标、突出重点,持续推进老龄事业健康发展。要把以人民为中心的思想作为出发点和落脚点,坚持问题导向、目标导向、效果导向,持续提升为老服务标准,全方位推动四平市老龄工作快速发展,让全市老年人老有所养、老有所依、老有所惠、老有所乐、老有所为,真正把四平建成老年人的幸福乐园。要压实举措、担当作为,全力筑牢老龄事业发展坚强保障。以更强的决心、更实的举措、更大的魄力,促进各项老龄工作任务落细落实。要加强组织领导,强化工作摆位,严格落实责任,提升工作能力;要广泛凝聚合力,密切协调配合,深化宣传引导,健全体制机制;要锻造过硬队伍,培养精英干部,打造专业队伍,落实激励政策;要严格督查考核,完善考评体系,强化督查落实,突出结果运用。发展老龄事业任重道远、使命光荣,让我们紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在省委的坚强领导下,凝心聚力、开拓进取、奋发有为,不断开创老龄事业发展新局面,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开!

市长韩福春就贯彻落实好会议精神特别是赵晓君书记讲话精神强调,各地各部门要迅速传达本次会议精神,进一步提高认识统一思想,认真学习习近平总书记关于加强老龄工作的重要讲话精神,把市委和赵晓君书记的具体要求,落实到工作的各个部位、各个环节。要切实提高老年人社会保障水平,重点围绕构建覆盖城乡的社会保障体系,织密织牢老年人的民生网底,积极构建城乡统筹的老年社会福利制度。要大力推动养老服务产业健康发展,加快养老服务社会化、社区养老服务设施、养老机构正规化、养老服务队伍、老龄系统信息化建设。要着力营造适老宜居的社会环境,打造老有所学、老有所乐、老有所为、敬老爱老的环境,形成敬老爱老的浓厚氛围。要加大老年人维权工作力度,贯彻落实好《老年法》《吉林省老年人权益保障条例》《加快推进全市老龄事业发展的意见》,各级法律援助机构充分发挥职能作用,满足高龄、贫困和失能、半失能老人的法律援助需求,各级司法部门要加大宣传力度,严厉打击针对老年人的欺诈销售、非法集资等违法犯罪行为,切实维护好老年人的合法权益。

会上,张凯明宣读了《关于表彰全市老龄工作先进单位和先进个人的决定》;与会领导为受表彰的先进单位和先进个人代表上台颁奖;先进典型代表——双辽市政府、市民政局、铁东区东关社区老年协会、四平市朝阳老年公寓作交流发言。

(来源:四平市老龄办)

陕西：制定“十三五”全省老龄事业发展和养老体系建设规划

为应对人口老龄化，进一步促进我省老龄事业发展，日前我省制定《“十三五”全省老龄事业发展和养老体系建设规划》。昨日记者从省政府获悉，到“十三五”末，我省将达到“社会保障体系更加完善、养老服务体系更加健全、养老制度体系更加完善、老龄事业发展环境更加友好”的发展目标。

记者了解到，在完善养老保险制度方面，我省将按照国家统一部署，根据经济社会发展水平和物价上涨情况，适当提高退休人员基本养老金标准。完善职工养老保险个人账户制度，健全多缴多得激励机制。同时，推进建立城乡统一的居民医疗保险制度，建立长期护理保险制度。全面建立针对经济困难、失能老年人的补贴制度。推进非本地户籍常住老年人与本地户籍老年人享受同等待遇。

完善临时救助制度，加强对老年人的“救急难”工作，及时将遭遇突发性、紧迫性、临时性基本生活困难的老年人纳入救助范围。建立健全城乡失能、失独、空巢等特殊老年群体帮扶制度，保障特殊困难老年人基本生活。

《规划》明确，今后，我省新建居住区应按照建筑面积最低不少于每百户20平方米的标准，配建养老服务设施。加快建设与户籍、医疗、社会保障等信息对接的社区养老服务信息平台。积极发展智慧养老，推动互联网、物联网、大数据等技术与居家养老服务业结合，让老年人获得“触手可及”的服务。

此外，我省将建立健全养老机构分类管理和养老服务评估制度，引入第三方评估，定期对养老服务机构的人员、设施、服务、管理、信誉等进行综合评价，评估结果向社会公布。并将全面开展养老机构星级评定，实行挂牌管理，接受社会监督。

在加强农村养老服务方面，鼓励有条件的地方利用闲置资源开发农村互助幸福院等养老服务设施。加快农村居家社区医养融合，推进乡镇卫生院、村卫生室与农村互助幸福院开展医养融合服务。据了解，“十三五”期间，我省将深入开展医养结合试点，建立养老机构内设医疗机构与合作医院间双向转诊绿色通道，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化服务。

创新推广老年人健身项目。推进老年宜居环境建设，推动设施无障碍建设和改造。加强对社区道路、休憩设施、标识系统的综合性无障碍改造。鼓励老年人参加志愿服务，推行志愿服务记录制度，倡导和支持老年人开展自助、互助等志愿活动，组织低龄健康老年人为高龄、病残老年人提供服务。到2020年，老年志愿者注册人数达到老年人口总数的12%。

加强老年人法律服务和法律援助，推行法律服务信息化、网络化管理，对符合法律援助条件且行动不便的老年人，通过上门服务等方式，提高法律援助工作效率和管理水平。在有条件的养老机构设立法律援助联系点，组织基层法律服务工作站和法律援助律师开展上门法律服务。

(来源：西安晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/41011>

安徽：滁州市多举措提升老年人幸福指数

近年来，滁州市采取多项措施，积极推进养老服务体系建设和，努力提高老年人幸福指数。

落实助老优待。积极做好新版老年优待卡自助终端办理设备采购安装，目前除定远、来安外均可以办理新版老年卡。全市已办理公交免费老年卡31.8万张，持卡比例为80.3%；全椒、天长等地已落实65岁以上老年人免费乘坐城区公交车等优待政策。扎实开展“百岁老人”慰问活动，免费为百岁老人开展健康体检活动。

发放高龄津贴。全市实行普惠制高龄津贴制度，80至89周岁老年人，每人每年360元，90至99

周岁 720 元, 100 周岁 3600 元, 受益老年人 11 万多人;琅琊区、南谯区及滁州经济技术开发区等还将没有固定工资收入的百岁老人长寿保健费和高龄津贴标准由每人每月 300 元提高到 1000 元, 每人每月发放 200 元护理补贴。2017 年上半年发放高龄津贴 2074 万元, 2012 年以来累计发放近 1.1 亿元。

实施“银龄安康”。全市上半年完成老年人意外伤害保险参保人数 11.8 万, 今年以来, 赔付案件 1033 件, 理赔金额 322.6 万元。政府为本市户籍 60 周岁-80 周岁享受农村五保、城乡低保和重点优抚对象的生活困难老人免费购买意外伤害保险。

做好老年维权。开展法律法规和老年人防诈骗宣传教育活动, 及时做好老年人矛盾调处和信访工作。市法援中心在各级老龄办设立法律援助工作站, 全市 109 个司法所在 1201 个村均设立基层法律援助工作站和联系点, 方便老年人就近申请法律援助。今年上半年全市法律援助机构共办理老年人维权案件 320 余件。

推进“居家养老”。不断完善社区居家养老服务供给, 完善社区养老设施布点, 大力发展日间照料中心, 为老人提供娱乐、休闲、心里咨询、代餐、医疗保健等服务。建立全市智慧养老服务平台, 为琅琊、南谯两区 2200 名散居特困供养人员、80 岁以上独居空巢老人等四类城市老年人提供价值每月 120 元的居家养老政府购买服务。

强化“机构养老”。加强对本地养老机构培训指导, 引入南京禾康等外地专业养老机构, 在未来两年内, 以建立老年人信息数据库为基础, 整合社会服务资源, 建立完善的智慧养老服务体系, 提供紧急救援、生活照料、家政服务、精神关怀、增值服务等服务, 力争打造滁州市社区居家智慧养老服务新标杆, 为滁州老年人提供高效、优质的养老服务。

探索“医疗养老”。在全市 66 家较大规模养老机构(150 张以上床位)中建立医务室或护理院的 49 家, 其他养老机构均与同级卫生部门签订合作协议, 实现医护上门服务、快速转诊, 建立老人入院绿色通道。采取“社工+计生(民政)专干+志愿者+养老服务人员”工作模式, 为失独家庭提供心理疏导与安抚服务;为 65 周岁以上老年人建立健康档案, 为他们提供家庭医生签约服务。

开展文体生活。积极开展“全国敬老月”活动, 认真组织参加全省第四届老年人书画艺术展和第二届全省老年人文化艺术节, 积极开展开展麻将扑克竞技比赛、老年大学系统文艺汇演、健康保健知识讲座、书画艺术展等形式多样的基层老年文体和科普活动。

(来源: 滁州市民政局)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/41017>

江苏: 常州市《2016 年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》出炉

10 月 12 日上午, 常州市民政局、市老龄办召开新闻发布会, 发布《常州市 2016 年老年人口信息和老龄事业发展状况报告》。

2016 年底, 常州市户籍人口 374.90 万人, 其中 60 周岁及以上户籍老年人口 85.78 万人, 占户籍总人口的 22.88%。2016 年老年人口比 2015 年增加了 3.58 万人, 老龄化比重增加了 0.71 个百分点。全市百岁老人有 305 人, 每 10 万人中有百岁老人 8.14 人, 最年长者 108 岁。

据悉, 常州市立足“五个老有”, 即老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐, 开展多项举措不断提高老年人的生命生活质量。

目前常州企业职工养老保险参保人数达 188.31 万人, 覆盖率 98%, 市区月人均养老金水平 2143 元。城乡居民社会养老保险参保人数达 77.43 万人, 月基础养老金水平市区 210 元, 溧阳 115 元, 金坛 150 元。

全市养老床位总数达 3.89 万余张, 每千名老人拥有养老床位 48 张。建成标准化居家养老服务中心(站)455 个, 新建老年人日间照料中心 13 个, 老年助餐中心(点)168 个, 区域性老年助餐中心 10 个, 建成老年助浴示范点 5 个。老年人意外伤害综合保险参保率达到 43%。

对城乡低保对象中的 60 周岁以上老年人, 常州市增发 20% 低保金, 2016 年为老年人共增发低保

金 1734 余万元。我市两级法律援助机构为老年人提供各类法律咨询服务 9687 人次，为老年人挽回和避免各类经济损失达 260 余万元。

医疗方面，全市职工基本医疗保险参保人数达 193.57 万人，城镇居民基本医疗保险参保缴费人数达 59.87 万人。建立居民健康档案 381.74 万份，其中接受健康管理的老年人数 48.54 万人。26 所医疗机构开设老年康复医学科，基层医疗机构共设有老年病床 800 张。

常州市有关部门还积极发挥老同志在文明城市创建、社区志愿服务、扶贫帮困等活动中的独特作用，组织 4.4 万多名“五老”（老干部、老战士、老专家、老教师、老模范）参与关心下一代工作。市老科协举办各类科普宣传活动 300 多场（次），流动科技巡展 7 次、科技下乡 40 余次、科技进社区 87 次，开展义诊、健康咨询活动 83 次。举办第二届“十佳老年志愿者之星”评选表彰活动，评选出 10 名“十佳老年志愿者之星”和 10 名“十佳老年志愿者之星”提名奖。

在老人精神文明建设方面，常州目前建成市级老年大学 1 所、辖市区级老年大学 7 所，街道（镇）老年学校实现全覆盖。参加各类老年教育活动的老年人数为 34.62 万人，占老年人总数的 42.14%。常州老年大学在 2016 年被评为“全国示范老年大学”。

常州还举办“邻里守护守望相助”老年人广场健身舞蹈展示、第五届“中国人寿”杯老年春晚苏南片区专场汇演、“心强身健乐享晚年”2016 年老年人心灵体操展示、福寿杯“感知生命绽放人生”2016 常州中老年才艺大赛等多项敬老主题活动。全年开展老年人文艺演出活动 150 多场次，参加演出的老年人达 3 万多人次。

市老年人协组织开展江苏省老年人体育节常州分会场活动，开展体育展示交流活动 200 多项次，举办健身培训 128 项次，开展健康讲座 178 次，全市参加各类体育健身活动的老年人共计 40 万余人次。

（来源：中国江苏网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/41005>

湖南：湘潭老龄委全会召开

10 月 19 日，在重阳节即将来临之际，全市老龄委全会召开。市委常委、常务副市长、市老龄委主任杨广，副市长向敏，老领导谭景阳、郭果夫出席会议。

一年来，全市老龄工作取得了显著成绩。围绕“一核”即坚持以人人享有基本养老服务为核心目标，完善了老年福利制度，在全市范围内建立了统一的城乡居民基本养老保险制度，拓展了老年优待覆盖范围；坚持“两保”底线，优先保障 2 万名特困老年人和 2 万名失能老年人刚性需求；推进了养老服务进家庭、进社区、进机构、进农村等“四进”工作；打造了养老公共服务公益化、资源配置集约化、行业管理标准化、产品供给超市化、参与主体跨界化、产业经营集团化的“六化”格局。全市养老服务体系基本完善，老龄产业健康快速发展，老年人能更多更好地享受改革发展成果，获得感、幸福感明显增强。

会上，杨广充分肯定了湘潭老龄工作所取得的成绩，并要求湘潭积极面对老龄工作出现的新情况、新形势、新要求，着重抓好养老保障体系建设；在深度上、广度上推进“三项全国性改革试点”工作，并形成湘潭特色；抓好提升养老服务的供给水平等几项重点工作。

（来源：湘潭市人民政府门户网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/40977>

四川：22县试点农村养老服务体系力争实现“四个转变”

记者10月19日从省民政厅获悉，为应对四川省人口老龄化问题，省民政厅确定在绵阳市、眉山市所有区县，邛崃市、金堂县、剑阁县、遂宁安居区、蓬安县、华蓥市、平昌县等22个县（市、区）开展农村养老服务体系试点。据悉，开展此项工作旨在探索符合四川农村实际、适应农村老年人需求的养老服务新路子，将在2020年基本建成无偿与有偿服务相互补充、线上与线下互为一体、托底与普惠相结合的农村养老服务体系。

数据显示，到2016年底，我省农村老年人达1170.2万人，占全省老年人总数的67.3%，养老矛盾突出。据省民政厅社会救助处介绍，此次试点，将健全体制机制制度，试点地区将预算安排农村养老服务体系建设和工作运行经费，足额落实农村困难家庭失能老人、80周岁以上高龄老人居家养老服务补贴地方配套，并根据本地实际适时提高补贴标准；不断提升农村养老服务质量，建立养老服务质量监督制度，设立投诉电话。建设农村区域性养老服务平台、农村社区养老服务平台和农村养老服务信息平台，整合和利用农村闲散资源，延伸养老服务到村组、到农户，逐步实现社区养老全覆盖。要推进服务类事业单位转型，动员公办养老服务机构等事业单位兴办或运营农村养老服务机构和养老设施；发展养老服务社会组织，壮大养老服务人才队伍；拓展养老服务，由简单的生活照料逐步向救助帮扶、康复养生、临终关怀等服务拓展；发挥市场作用，逐步让有偿和低偿服务成为农村专业化、个性化的养老服务方式。

为了做好试点工作，省民政厅出台了指导意见，并从中央分配我省福彩资金中切块5400余万元支持试点地区。同时，省民政厅将在政策、资金、项目等方面给予试点地区支持。据介绍，整个试点工作将于2018年完成，力争用1年时间推动农村养老服务实现“四个转变”、建立健全农村养老服务“三个机制”、探索建设农村养老服务“三大平台”、培育发展农村养老服务“三大主体”，形成可复制、可操作、可推广的农村养老服务体系建设工作经验，推动全省农村养老服务工作深入健康发展。

（来源：四川日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/40957>

黑龙江：农村老龄工作会议在齐齐哈尔市召开

10月12日黑龙江省农村老龄工作会议在齐齐哈尔市甘南县兴十四村召开。省老龄办党组书记、专职副主任李淑梅，副市长刘亚洲出席会议。

会前，省老龄办和黑龙江省各市老龄办相关成员观看了兴十四村敬老爱老文艺演出，观摩了甘南县新农村建设及老龄工作成果。

会上，甘南县、哈尔滨市双城区、双鸭山市尖山区、海林市横道河子镇、桦川县星火乡、鸡西市长青乡新阳村6家单位进行了老龄工作典型发言。

当前，为加快推进国家和黑龙江省老龄事业发展“十三五”规划的实施，完善体制机制，创新工作模式，不断优化农村老龄工作的发展环境，省老龄办拟建设县域工作试点并加以扶持和推动，促进试点县在农村老龄工作体制建设、养老服务体系建设和老年人社会参与、老年人维权、老龄调查研究等多方面率先取得突破性进展，打造一批各具特色且可持续、可复制的典型经验和先进做法，为黑龙江省农村工作提供示范经验，推动黑龙江省老龄工作全面、协调、可持续发展。

（来源：东北网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/41004>

养老服务将出新规范，江苏 20 余家养老机构申请试点

近日，根据民政部网站消息，由全国社会福利服务标准化技术委员会归口管理的国家标准《养老机构服务质量基本规范》征求意见稿出台，拟规定：养老机构要提供通信服务，服务人员应使用礼貌用语，生活照料应配备能提供相应服务的环境和设施设备、确保环境安全等等。而据了解，江苏有 20 多家养老机构，或成为国家首批试点单位。

服务界定不清晰有矛盾，新规范或将根治难题

这是南京鼓楼区一家民办养老机构，拥有医疗资质，床位 150 张，长期处于满员状态。来到这里的老人多数在 70 岁以上，都患有这样那样的疾病。一般一名护工照顾 4 到 5 位老人，如果有特殊需求需要一对一照顾。尽管能够提供医疗，服务也不错，但在实际疗护过程中，依然有不少矛盾。南京石城护理院院长金梅说：“老人有时觉得你应该照顾我，你不应该去照顾别人；或者我喊你，你不理我；或者我喊你，你不在……”这次，新出台的《养老机构服务质量基本规范》征求意见稿里，把精神关爱服务和日常照料服务进行了区分，在金院长看来，这样就解决了矛盾。

新规范将明确服务标准，十五类服务有了规范

南京市福利协会副会长易婕介绍，从今年 3 月份开始，由民政部主导，对全国养老机构进行了服务质量检查。江苏 2000 多家养老机构中，70% 情况较好，趋向于规范化；30% 需要进一步改进，主要是缺乏明确标准，一些细节服务不到位。这份《征求意见稿》，就从框架上规定了养老机构的十五大类服务，给出了具体规范。《养老机构服务质量基本规范》规定十五大类服务：膳食服务、生活照料服务、老年护理服务、协助医疗护理服务、医疗服务、康复保健服务、心理/精神支持服务、安宁服务、休闲娱乐服务、教育服务、委托服务、环境卫生服务、洗涤服务、维修服务、通信服务。

养老服务将出新规范，江苏 20 余养老机构申请试点

《征求意见稿》还关注到老人的差异性。比如膳食服务，不能满足于简单的“一天三餐”，而应该根据老年人生理特点、身体状况合理搭配。比如高血压的老人，要更加注重低盐、低脂食物的摄入。据了解，目前，江苏已有 20 多家养老机构正在申请标准化的国家试点养老机构，具体结果将于 11 月底左右公布，届时，养老服务将更加规范有序。

（来源：江苏广电融媒体新闻中心）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/40967>

清华教授深度解读：即将到来的一场不可回避的危机

未来影响中国人的最大变数是“超老龄社会的来临”

前几天，我去医院看病，排在我前面的是一对母女。母亲 70 多岁的样子，女儿也有 40 多岁。母亲的心脏不太好，心电图变形得没法看。医生希望她吸半个小时的氧气，然后再做个心电图，如果明确没有大事了再回家。女儿却希望母亲回家吸氧，并且说单位只有她一个人，她必须要及时赶回去。医生用纠结的目光注视了母女半天，最后还是决定留下这对母女。我望着目光复杂的母亲，也看到女儿匆匆跑去交费的背影，在想：作为一个老板，没有人会愿意聘用一个经常离岗的职工。女儿要回去

上班，也是她职业化的表现。但是，如果这个女儿真的把犯了心脏病的母亲单独留在了医院，那她还算是“人”吗？这些天，我不时地在想，在未来超老龄化的中国，又有多少人会陷入这样的纠结之中呢。

我在清华教的一门课是“战略管理”，其中的一个内容是要对“外部经济环境”的变化因素作分析。我常常对学生说，未来影响中国人的最大变数是“超老龄社会的来临”。

从这个话题谈下去，我常常劝学生要“珍惜、并且过好当下的每一天”，特别是对于那些30岁、40岁的学生。我说：“现在你还可以做自己的主人，还可以做生活的主人；而在未来的10年或20年中，你将逐渐丧失对于生活的主动权”。作为老师，我不能说出什么“及时行乐”的话。但是，作为一个研究者和过来人，我十分清楚未来二十年之后，对于当下30多岁的这代人、以及他们的儿女们，将意味着什么。过渡老龄社会的来临，将会挑战我们每一个人的良知，甚至挑战我们的伦理。

当你的父母住院的时候，你是不是应该白天上班、晚上陪床？你请个护工照顾病人（假如你还请得起、请得到），而自己只是每天过去看一下，是不是不算孝顺？当你的父母已经年过七十，还要去上班工作的时候，你是否应该阻止他们？甚至，你是否还希望你的孩子在经过残酷的职场竞争同时，带着一腔疲惫，还要为你再多生一个孙子或孙女？

前几天，我和朋友在外吃饭，席间谈起了老龄化的问题。有一位年轻的朋友在场。他对大家说，他爸爸和他闲聊时，讲起如果有一天他爸爸如果没有了意识，不要插管，不要上呼吸机，只希望能有尊严地走掉。他年轻，完全不能理解父亲的话，而我们这些有点经历的人却不能给他特别清晰的建议。一些朋友赞同他父亲的话，也有另外的朋友反驳说还是要救到最后一刻，并讲起自己是如何用呼吸机等手段将父亲从死亡线上拉回的故事。大家各抒己见，莫衷一是。

中年总是不期而至。我突然意识到，对于多数独生子女来说，他们没有直系亲属和他们共同面对超老龄社会的来临。也许在他们还没有完全准备好的时候，超老龄社会就悄无声息地把他们拖进一场完全无法掌控、无法自拔的艰难时世。过去，我们到日本旅行，常常会嘲笑端茶倒水的都是老头老太，而我们哪有那么大年纪还在从事服务行业的。

然而，最近几年，你是不是觉得中国的保姆也不好找了，并且，保姆的平均年龄大了，保姆的工资上升得很快。这就是信号。因为与很多行业相比，保姆是刚需。保姆不好找了，老了、贵了，就体现了基本的供求关系，而藏在这种关系背后的就是日益老龄化的人口结构。根据世界卫生组织定义：一个国家或地区在60岁以上的人口比例达到10%，65岁及以上的人口比例达到7%以上，即可被称为老龄化的社会；65岁及以上的人口比例达到14%即可称为老龄社会；65岁及以上的人口比例超过20%，则可以被称为过度老龄社会。从我国最近的两次人口普查的情况看，某些老龄化程度比较高的城市大约在五年前就已经进入到老龄社会的阶段，而且，正在以非常快的速度逼近“过度老龄社会”。我们说的太宏观。随便举一个例子来说明一下。你也可以用自己家里的情况，作个类似的盘算。我有个学生今年40岁。他这一代都是独生子女，夫妻两个人。上面双方父母都健在，60岁左右。再上面有三个老人，80多岁，但叔伯舅舅众多，大家共同照顾老人。隔代的事情基本不需要他们操心，而且，下一代的两个小孩也是父母帮助带大。我们把时光向后推20年，推想一下这个家庭在2036年的场景。我们假定中国人预期的平均寿命是80岁，那么，在2036年，学生的家庭结构就变成了最上面一层、父母、岳父母这4个人应该多数人都还健在。然后是下一层，我的学生两夫妻，都在60岁左右。下面的两个孩子，30岁上下，至少有一个应该结婚生子，形成了第四代。

在这个家庭大约10个人中，有收入的7-8个人，所以，如果没有大病之类的问题，只要不在北上广深买房，正常生活应该不是大问题。但是，这个家庭的年龄结构是有很大问题的，人口学上叫做“赡养比”，大约是四个人要照顾六个人。最理想的，是最上一层80岁左右的人没有慢性大病，并且生活能够自理，这是不知道几世修来的福分。如果退而其次，即使有人生病，80岁的这一辈人能够自己解决，或者在别人的简单帮助下可以自己解决，这也是家庭之大幸。不过，一般来说，这一层人总会衰老，有一个无法自理的阶段。如果有一个人生病、卧床，属于需要他人照顾的状态，这个家庭就会比较困难。困难不仅仅是经济上的，还在于精力上不足。

2036年，我学生60岁，他太太略小一点。正常的状态下是应该还在工作。请注意，我这里说的是应该还在工作，是指他们还没有到达退休年龄。将来会有一部分人，虽然没有到退休年龄，但已经无法工作了。他们需要回到家庭，照顾家庭，因为他们无法找到保姆。过去有一句话叫做：21世纪，什

么最重要？是人才。这句话不准确，应该改成：21世纪，什么最重要？是阿姨，是保姆。

前几天，一位日本留学生告诉我，每年日本返回家庭的辞职人数大约在10万人以上，日本目前的总人口不到2亿人。而20年后，中国的高龄人口大约不会少于3亿人。所以，我猜，我学生两夫妻大约在他们55岁之后，也许要花很多时间去照顾他们各自的父母，这个阶段也许会持续20年。

当我的学生无法帮他自己的孩子带孩子的时候，他的两个孩子就要和自己的配偶独自带大她们的孩子，他们同时还要在职场上拼搏。我不知道这是怎样的挑战。在那个时候，一对年轻夫妻要独自照管两个孩子的情况会比较多见。我的学生说，他将尽力保证自己的健康，在60岁和70岁的二十年接受挑战，迎接新生命、送别老生命。学生说，照管好最上和最下的两代，是他和太太的共同目标。

他说，也许会有人把他的时光记录下来，写一本《新四世同堂》。我很敬佩他的规划和献身精神，但我更祝福他在将来的十年，为自己活一下。

一些家庭可能没有这样幸运，处于中间力量的60岁年龄段的人，主要照顾他们的长辈，这样，也就较难顾得上帮忙带下一代的孩子，孩子们需要自己想办法。也就是说，会出现像我小的时候那样，孩子出生三个月之后就会被送去托儿所或幼儿园，母亲每天要去幼儿园给孩子喂奶，或者干脆吃奶粉。

老龄化社会的问题，在我学生的家庭里，都有着体现。我的学生一家，可以说是这个超老龄社会的一个缩影。

第一，是老龄人口的高龄化人群比例过大。以我学生的家庭为例，有一半以上的人是60岁以上的老龄人口，80岁以上的高龄人口，占到三分之一。而最难的时候，是老的很老，小的很小，且这些需要被照管的人数超过一半。

第二，是未富先老，这也是中国老龄化社会的一个重要特征。几乎家庭中的所有老龄成员都有收入，但就目前的情况看，只有我学生的收入高一点。其他人在退休后的收入都不足以请得起一个全时的阿姨。未富先老，是个很可怕的事情。因为人口老龄化和社会经济发展之间是存在互动关系的。当老龄化的水平低于经济发展的水平，老龄化对于经济发展的后续影响是相对弱一些的；而当老龄化水平超过经济发展的水平，老龄化会严重制约后续的经济的发展。所以，我常说，虽然从曲线上看，中国的老龄化阶段很像20年前日本的情况，但中国的老龄社会和日本的老龄社会将不是一回事。“未富先老”和“先富后老”是完全不同的两件事。一般来说，为了保证国家的人口红利不至于太大，总和生育率应该接近、甚至超过2，也就是说一对夫妇至少应有两个孩子。2000年，我国的总和生育率低至1.3，目前仍在2以下。

第三，就是下一代人的生育问题，也就是目前10岁左右的那一代人的生育问题会变得非常突出。如果这一代人不尽早结婚，不尽早生育孩子，则中国社会的老龄化问题会越来越严重，会拖上很久才能解决这个问题。而如果这些孩子们早结婚，早生子，多生子，则他们养育后代的生活压力会非常大。

也许我太悲观了。中国有句老话，子孙自有子孙福，但我总觉得这很阿Q。最近，老听人说因为科学进步，未来我们都会活到120岁。不知对于将来过度老龄化的中国社会，这到底该算是好消息，还是坏消息。

（来源：汇橙养老）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/40962>

推进“老漂族”异地养老

“老漂族”指为支持儿女事业、照顾第三代而离乡背井到子女工作所在大城市生活的老年人。这一群体也是当前社会养老不可回避的重要问题之一。

“老漂族”在江苏省数量较大，具有平均文化水平低、文体活动少、收入水平和消费水平低、医疗水平较低、社交水平低、幸福指数低等特征。当前问题主要表现有以下几个方面：

从漂族老人角度。一是漂族老人精神上的孤独感和焦虑感，有些老人不适应新的环境和生活，面临交往方式、文化的差异，面临和子女的认识冲突。二是心理亚健康，没有朋友、没有群体是他们认为最难过的事，老人也大多不会主动参加社区活动。三是医保报销问题，对拥有城镇医保和农村新农合医保的老人，异地结算差距较大，报销比例存在差别，部分来自农村的老人实报比例很低甚至几乎不报销。

从社会角度。漂族老人以照顾小孩为自任，却存在与子女两辈人对小孩的教育方式和生活方式有出入等家庭问题。其平均文化水平较低，社区活动参与度较低。社区是基本公共服务的主要载体，也是老漂族最可及的地方，但社区对漂族老人的专项服务却很少。由于社会关注度低、获得帮助少，难以融入城市社会新环境。

从政策角度。一是老漂族收入水平和消费水平低，养老金待遇普遍较低，其中农民基本上没有收入或收入低微。二是医保待遇不同，农村新农合医保报销中存在执行问题，医保异地结算比例差距大，有些地区在大城市就医结算比例要提高。三是异地养老期待政策支持，政府尚未开辟针对漂族的廉租临住房、心理咨询及精神服务。

建议今后江苏省应采取多种途径化解老漂族精神孤独，尤其是要加强街道办事处、社区居委会、小区物业等基层社会机构的组织力量，加大对老漂族的登记和分类工作，基于情感沟通、提供社会援助，将有共同兴趣爱好的老人集中起来，有目的地组织活动。

经济是命脉所在，解决家庭的经济负担问题，才能给予“老漂族”生活质的改变。具体来说，建议国家统筹养老。针对没有退休金的“漂族”老人，由国家统筹安排建立联网登记管理制度和划拨专项资金，划拨款项到“漂族”老人现今居住的区域。

医院异地联网，实现异地医保结算和改善报销比例；完善社区建设，给“漂族”老人和第三代提供良好的免费的娱乐场所。发放更多养老补助，政府和社区可以提供多种社会福利和补贴，改善“老漂族”的生活水平。同时提供低价相宜的养老服务。

政府应出台老漂族优待政策，逐步取消户籍控制，在尊老金、城乡养老补贴、医疗保障等方面统一全国标准，实行全国统一登记和结算制度，公平对待全体老人。

(来源:中安在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/40993>

适老化设计装修细节，装修网提醒处处别忘安全与方便

调查结果显示：60岁以下老年人希望增加抽屉，方便取拿药品；66-70岁老年人建议增加夜灯等便利设施；71-75岁老年人希望空间改造便于轮椅行走；76岁以上老年人希望房间增加必要的扶手。适老化设计装修细节有哪些注意事项呢？感兴趣就跟小编一起来看看吧！

农历九月初九，重阳节将至，又到了每年“陪伴爸妈”、“关爱老人”的时节。看着妈妈弯着腰费力地拖地、听着爸爸念叨着睡不好觉的苦闷、发现他们偶尔的膝盖疼和颈椎痛，给生活带来诸多不适与不便……笔者觉得这些日渐发生的问题，像是给我们的警告：他们需要什么样的生活？什么样的居家产品真正适合他们使用？显然，常回家陪伴爸妈无疑是对他们最好的关爱，而在那些辛苦的日常里，带给他们更多稳妥与安全，健康与舒适，同样是重要的事。最近，不少适合爸妈生活的家居产品和装修细节，与你分享。

适老装修得留心，处处别忘安全与方便

随着年岁的增长，一向自诩身体倍儿棒的爸妈们，也开始吐槽起家里那些令人不爽的设计：坐久了的沙发软软塌塌，总是不够“给力”，肩膀和脖子不够舒服；卫生间进门处的浴室柜，常常绊到脚面；晾衣服时老得踮着脚伸着腰才能摸到高高的衣架，每次都会累得够呛……据调查研究，不同年龄段的

老年人对空间生活的需要不尽相同，这也恰恰是适老设计中的重要参照系。结果表明，60岁以下老年人希望增加抽屉，方便取拿药品；66-70岁老年人建议增加夜灯等便利设施；71-75岁老年人希望空间改造便于轮椅行走；76岁以上老年人希望房间增加必要的扶手。“适老装修的落地需要的不仅是专业度，还有耐心及爱心。”居然·元洲装饰总经理田志国分析表示，“适老装修所要做的不仅是关注产品美观、产品质量及环保性，更关注使用者的安全性、舒适性及功能需求的合理性。在设计中以方便、安全、健康、关怀为基本原则，为长者提供适老专项服务和适老解决方案。”具体来说，老年人所居住的环境是否真的“适老”，还得看细节。笔者认为橱柜的高度是否能让爸妈坐着就把饭给做了、家里有老人坐轮椅，是否能够伸手够到水龙头、行动不便的老人可不可以舒舒服服坐着洗澡、家里的照明设备爸妈控制的是否方便快捷……“适老”的居家环境，可不是装个智能马桶那么简单，对于老年人生活的深入理解和丰富的设计经验缺一不可。那些直接影响到爸妈日后生活的细节，得在设计之初就考虑周全。

适老家具需体贴，坐着卧着都得要舒服

说起家里的老人，身体健康一向是我们最为关心的话题。最近膝盖好些了没？那只旧沙发坐着还舒服吗？晚上又睡不好觉了吗？……事实上，那些看似突发的疼痛和不适，都可能是由于家里的坐具、寝具不舒适日积月累引发的。如果连休息都不能完完全全放松，如何保证身体的舒服呢？当过于“端庄”或过于“柔软”的沙发和床已经满足不了爸妈及家里老人的需求，也有人给出了更加贴心的解答。专业功能沙发品牌威勒家具总经理高福荣表示，德国 himolla 沙发椅后背包围感的设计，能够很好地包裹住人体的背部和肩部，更增加了肩、颈、头部的有效调节支撑，让爸妈的肩膀脖子怎样待着都轻松不累，有所承托。无段式微调总能让身体处于最舒适的状态。其皮质良好的透气性，也适用于很多需要长时间待在沙发上休息的老人，甚至患有褥疮的老人，也能坐的更加舒适。专业适老用品平台居然福康里的轮椅床，则针对重度护理患者设计，融合了“电动护理床”和“电动可躺式轮椅”，多维度调节舒适感。除了家里的沙发不舒服，爸妈最爱抱怨的可能就是“睡不好觉”了。夜里翻来覆去的翻身、早上起来浑身酸疼、爱落枕的毛病越发频繁……老人们坚持着硬板床、子女们坚持着更柔软，到底该睡什么床，不仅是我们面对的问题，也是最令爸妈头疼的事。瑞士瑞福睡睡眠系统中国区总代理、欧易家总经理叶大勇表示，事实上，过硬或过软的床都不适合老人，瑞福睡排骨架作为床垫下面的有效支撑，会与床垫形成默契配合，对人体在床上的每一个细微动作做出精确的回应。换言之，无论是什么样的身体形态，睡眠系统都能提供匹配的支撑。

适老帮手要精巧，好使耐用为生活加分

当然，笔者觉得除了这些能够为老年人提供安全、舒适的居住空间的“大部头”，还有一些可爱的“小东西”，也在为他们生活的舒适度与方便性加分。包括亚马逊中国、居然福康养老用品体验中心旗下的诸多用品，总是通过小巧思帮助老人更好地生活。具有分装设计的用药管理好帮手，7天式的分装设计，药袋由上而下从周一到周日，依次排列，触目清晰，一目了然；老人因为握力下降，往往在使用筷子的时候没有足够的力量握住筷子，乐乐筷子巧妙地解决老人使用筷子的问题。筷子可以自动撑开，解决老人抓握力不足的问题；把放大镜安在指甲刀上灵活方便，可以随意调节剪指甲的角度；可折叠的拐杖，拆开方便携带，装上稳固依然；护理用勺型体温计、可保温的餐盘、防滑的水杯……事实上，正如居然福康养老用品体验中心总经理李森所言，“适老”的产品和环境应该能够从老人的自立，自尊以及自娱自乐三个方面关爱老人的生活，让老人感受到自己并没有成为家人的负担，免去老人的担忧。同时，体验中心也会选择一些有趣的好玩儿的产品，或有益智性的玩具，在老人独立自主生活的基础上，丰富老人的生活，让老人感觉自己仍然是有价值的存在。

适老生活有章法，几项要点值得关注

事实上，适老环境的规划布局，应在装修设计之初就考虑周全，一些关键性细节，将直接影响到老人日后的起居生活。对此，居然·元洲适老专修特别给出了几点建议：

厨房：根据老人身高，重新设计规划橱柜的高度。专业人士认为，一般橱柜高度为“使用者身高/2+(5-10厘米)”，若有腿脚不便需要坐轮椅的老人，操作台高度根据使用者腿部情况+18厘米，约在73-85厘米左右，建议设计“能坐下来工作的厨房”。

卫生间：要确保洗漱台面下方有足够的空间，避免膝盖、脚发生碰撞，老人站立时，80厘米是浴室柜的舒适高度，可以减少腰部的负担，深度空间需要达到60厘米，这样站、坐的空间都比较恰当；水龙头把手容易接触的深度约30厘米左右；手插入的容纳空间需水龙头吐水高度在10厘米以上；传统马桶较低，老人站起来较费力，可以用辅高坐垫增加5厘米左右的厚度。

晾晒：向上挂衣服对于老人来说是较为吃力的过程，可升降的晾衣架是不错选择。

电器、插座及开关位置：一般家庭里的开关位置在120厘米左右，老人的空间可以降低到90-100厘米左右，方便其使用。

扶手：家里如果为老人安装了扶手，其直径应在35毫米左右，适宜老人把握。

照明：随着年龄增长，老年人视力相对较弱。笔者建议：老人读字时的照明，需要600-1500勒。

（摘自：广厦时代）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/41003>

热点新闻

申城超两成老旧电梯应退休，487台完成更新改造维修

部分老旧电梯频繁出现运行故障，一些超龄运行的电梯被有关部门强制查封……沪上部分住宅小区的老旧电梯如何更新维修、由谁出资等问题成为市民热议的焦点。日前，记者在沪上多个小区采访获悉，业主自筹资金更换新电梯，消除电梯运营的安全隐患。截至今年8月底，已对487台存在严重安全使用隐患的老旧住宅电梯组织实施维修、改造和更新。

13部超龄服役电梯全部被查封

2015年7月，徐汇区市场监管局在对中山苑小区的13台、运行25年的老旧电梯进行年检时，发现存在严重安全隐患。随即，枫林街道、高建物业决定对13台电梯实施停运。据悉，中山苑小区是竣工于1990年的外销商品房，有14幢楼、180户居民。除1部电梯已经由居民自己换新外，其他的电梯都运营长达25年，零部件已严重老化，多次出现居民被困电梯里。

装一部电梯需要13.6万元，平摊后，每户需要出1.3万元。中山苑业委会启动第一轮征询，回收统计后，90%以上的住户同意电梯拆旧换新。同时，业委会把各电梯公司投标书张贴在小区公示栏内，让业主都能了解整个招标过程。并新设立交流信箱。然而，物业代表收费时，部分业主提出不同意见，高层住户电梯使用率高，平摊出资不公平。该小区业委会主任齐江回忆道，在街道社区专项办的指导下，业委会制定了每幢楼不同楼层业主承担费用比率意见征询表，有两种方案供业主选择，如果四楼比率为1，则一楼不用缴费、二楼0.8%或0.9%、三楼0.9%或0.95%、五楼1.1%或1.05%、六楼1.2%或1.1%，有84%以上的业主同意第一个费用承担方案。此后，业委会通过对三家电梯公司的比价选择了出价最低的公司作为电梯施工方。2016年1月20日，该小区全部居民楼的电梯更换工程完成。

“以前，我们小区的电梯好似一辆拖拉机，如今，13部全新电梯就是绿色节能轿车。”昨日，徐汇区中山苑小区的居民王阿姨笑道。在枫林街道副主任陈振勇看来，此次老旧电梯成功更换是因为坚持了居委会为主导、业委会为主体的原则，公开透明、按规操作征询全体居民意见，最后由业委会牵头居民自主决定处置方案。

业主牵头完成老旧电梯更新升级

运行15年以上的电梯就是老旧电梯，却未强制更新或更换，这也是一批电梯超龄服役的原因之一。闵行区裕兴花园小区业委会主任朱佩青介绍道，该小区是2000年建成的商品房小区，其中有21幢电梯楼。21部电梯运行时间均超过15年，不时会发生电梯运行故障。2014年3月，该小区的27号楼电梯彻底坏了，生产配套电磁板的工厂也关闭了，维修人员跑了多地均未买到可以替代的配件。

此时，有业主代表主动提出更新维修电梯。考虑到更换电梯的成本较高，业主建议更换电梯主要部件，保留电梯轿厢，并由业主分楼层付费。经过多次座谈会讨论、选择施工单位、制定电梯维修方案、并得到该幢楼所有业主的同意。最终确定，一楼业主不付费，二楼业主付4000元，每增加一层楼、收费递增500元。经过两个月后，更新后的电梯通过验收，投入正常运行。采用类似的方案，该小区还完成对16号电梯、29号电梯的更新改造。“我们希望帮助更多老旧电梯完成更新改造，因为业主意见不一致，没有通过征询。”朱佩青呼吁道，希望有关部门能加强对老旧电梯更新改造的指导，电梯更换靠政府补贴难以存续，可以形成让业主自掏腰包换电梯的机制。

目前，上海现有使用年限超过15年的老旧电梯2500多台。2015年，上海对1633台老旧电梯进行了安全评估，超两成电梯到了“退休”状态。2015年12月，关于推进上海老旧住宅电梯修理改造更新工作的实施方案明确了更新流程：住宅电梯的责任主体是业主，小区没有业委会的，由居委会组织全体业主征询意见，既没有业委会也没有维修资金的，由街镇组织业主进行维修资金的补建或者再次筹集。记者从市房管局获悉，截至今年8月底，已对487台存在严重安全使用隐患的老旧住宅电梯组织实施维修、改造和更新。

(来源：新浪网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/41002>

老龄数据

贵州60岁以上老人已有554万占比15.59%

占全省人口总数的15.59%;省老龄办表示，人口老龄化程度不断加深。

10月是一年一度的“敬老月”。10月13日，省老龄办在黔灵山公园举行的《贵州省老年人权益保障条例》(下称《条例》)主题宣传活动中，同时公布了贵州省60岁以上老年人数据。

这次活动是我省“敬老月”系列活动中的一项，省老龄办联合省民政厅、省公安厅、省高级人民法院等省老龄委9个成员单位现场“搭台”，接受市民咨询，发放有关资料;贵医大附院等医院还为老年人提供咨询和义诊，现场还举行了精彩的文艺演出。

据了解，贵州自2003年开始就进入了老龄化社会。最近10年来，我省人口老龄化程度不断加深。省老龄办统计显示，截至2016年底，全省60岁及以上老年人总数已达554.2万人，占全省人口总数的15.59%;其中65岁及以上老年人总数366.88万人，占全省人口总数的10.32%。预计未来10年，我省老龄化程度将进一步加深。

省老龄办政策研究处负责人介绍，《条例》2016年11月24日经省十二届人大常委会第25次会议审议通过，2017年1月1日起正式施行。《条例》共六章42条，包括总则、家庭和社会保障、社会服务、社会优待、参与社会发展、法律责任、附则等7个部分，是一部积极应对我省人口老龄化、全面系统保障老年人合法权益、弘扬敬老养老助老美德、促进社会和谐的重要法规。

据省老龄办监测，自《条例》施行以来，全省大部分政府投资的旅游景区、公园等已经向60岁以

上老年人免费开放，其中包括贵阳市黔灵山公园、黄果树和龙宫景区、织金洞等。全省已有包括贵阳市在内的7个市(州)的80余个县(市、区)建立了80岁以上老年人高龄补贴制度。

根据《贵州省“十三五”老龄事业发展规划》，结合《条例》，到2020年，全省将建立健全覆盖城乡居民的社会养老保障体系;建立健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系，全省每千名老年人拥有养老床位达到35张;全省新建30个老年养护楼、50个医养结合型养老服务设施项目;60岁及以上老年人全部建立健康档案;完善老龄法律法规和维权机制，强化全民关怀老年人的思想观念和助老意识，营造浓厚的孝亲敬老社会氛围;建立健全困难老年人养老服务补贴、护理补贴、80岁及以上老年人高龄津贴三项制度，并适时调整补贴标准等。

(来源：贵阳晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/41006>

政策法规

北京旅游委发布《老年旅游接待基地服务规范》全文

老年旅游接待基地服务规范

1 范围

本标准规定了老年旅游接待服务方面要求，包括环境设施、项目安排、服务要求等内容，本标准适用于北京市提供老年旅游产品与服务的场所。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB15630 消防安全标志设置要求

GB16153 饭店(餐厅)卫生标准

GB3095 环境空气质量标准

GB3096 声环境质量标准

GBT31382-2015 城市旅游公共信息导向系统设置原则与要求

GB/T31384-2015 旅游景区公共信息导向系统设置规范

GB5768 道路交通标志和标线

GB50034-2013 建筑照明设计标准

GB9667 旅游场所卫生标准

GB/T14308-2010 旅游饭店星级的划分与评定

GB/T18973-2003 旅游厕所质量等级的划分与评定

GB/T17775-2003 旅游景区质量等级的划分与评定

GJ122-99 老年游客建筑设计规范

3 术语和定义

3.1 老年游客 elderlytourists

年龄在60周岁以上(含60周岁)的老年旅游产品消费者。

3.2 老年旅游接待基地 elderlytouristbase

以提供老年游客休闲、疗养旅游产品为主，具有餐饮、住宿等功能，对开展老年旅游接待具有示范引领作用的旅游接待场所。

4 环境与设施

4.1 区位要求

4.1.1 应处于生态环境好、空气质量优的区域

4.1.2 应具有良好的道路通达性，连续乘车不超过2小时距离范围内。

4.1.3 应有公共汽车到达基地周边。

4.1.4 距离一级合格以上医院在10公里以内或者半小时车程之内。

4.1.5 宜选择人群密集度较低、易管理的区域。

4.2 设施设备

4.2.1 应具备完善的无障碍设施，配有电梯的建筑，电梯内应有方便老年游客使用的按键。

4.2.2 宜配备休闲座椅等公共休闲和游览接待设施。

4.2.3 住宿设施符合GJ122-99的要求。应有不低于20%适合老年人需要的客房，应有不低于10%适合家庭的套房。老年客房所在楼层走廊设有无障碍扶手。

4.2.4 餐厅符合GB16153的要求。配有老年游客就餐专用椅或配备可调节的餐桌椅等。

4.3 卫生要求

4.3.1 基地卫生符合GB9667的要求，清扫保洁率达到100%。

4.3.2 应保持厕所设备齐全、完好，洁净，通风照明良好，配置残疾人厕位。符合GB/T18973-2003三星级以上要求。

4.3.3 厕所应有无障碍通道及扶手，且标志醒目、数量与布局设置科学合理。

4.3.4 厕所数量充足，不宜过于隐蔽，通往厕所道路不宜过窄，厕所室内注意防滑，并设置扶手以及有放置拐杖的地方。

4.4 导向标识

4.4.1 公共信息导向标识符合GB15630、GB5768、GB31382、GB31384的要求。

4.4.2 设置的旅游交通图或导向标识在位置选择和图形大小方面应更加醒目、清晰。

4.4.3 标识系统完善，在入口位置设置全景图。

4.5 内部交通

4.5.1 路面注意防滑，不宜采用卵石、碎石或凹凸不平的地面，路上不能有横向突出物。

4.5.2 路灯应维护良好、完善，亮度充足，符合GB50034-2013。

4.5.3 面积较大的基地，应配备电瓶车等便于老年游客使用的交通工具。

5 服务项目

5.1 安排符合老年游客身体条件、适宜老年游客的旅游景点和游览、娱乐等活动。

5.2 应避免安排高风险或高强度的旅游项目。

5.3 适宜老年游客的特色项目。

5.3.1 宜配备室内室外温泉康疗项目

5.3.2 宜有专门的太极拳练习场地和配备相应的指导老师。

5.3.3 宜有专用于健走的步道。

5.3.4 宜有专门的棋牌活动场所。

5.3.5 宜有专门的垂钓场所。

5.3.6 宜有门球、乒乓球等运动强度相对较小的群体性体育设施。

5.3.7 宜有针灸、拔罐等满足老年保健需求的中医药养生项目。

5.3.8 宜有专门的采摘场所和农副土特产品、工艺品、纪念品销售场所。

5.3.9 宜有阅览室、活动室，活动室具备一定条件的影视播放功能。

6 服务要求

6.1 客房服务

6.1.1 在客房等场所备有花镜、放大镜等老年游客常用物品。

6.1.2 老年客房窗帘应遮光效果好。客房要求噪音小、隔音效果好。

6.1.3 客房内提供的书面材料的字号、字体要适合老年游客阅读。

6.1.4 在客房内必要地方放置防滑垫设施，谨防老年旅游者摔伤。

- 6.1.5 客房内照明、空调、电视机等各类开关方便易操作。
- 6.2 餐饮服务
 - 6.2.1 饮食清淡为主，不宜过冷过热，避免过硬过油腻食物，规律进餐。
 - 6.2.2 备有老年游客常用药。
 - 6.2.3 考虑老年游客饮食特点需求，宜安排当地特色养生菜品。
- 6.3 服务人员
 - 6.3.1 定期培训，掌握必要的老年游客服务技能。
 - 6.3.2 掌握老年心理保健、老年健康管理等相关知识。
 - 6.3.3 提供包括医护陪同、文化体验等个性化服务。
 - 6.3.4 应耐心、详尽解答老年游客的问题，随时主动做好搀扶、搬运行李等辅助服务。
 - 6.3.5 宜提供智慧旅游服务，方便老年游客咨询和游览。
- 6.4 志愿者服务
 - 6.4.1 配备老年旅游咨询服务志愿者，为需要帮助的老年游客提供服务。
 - 6.4.2 提供服务的志愿者着装统一规范，便于识别。
 - 6.4.3 志愿者应接受相关培训，并考核合格。
- 7 安全防范
 - 7.1 应急预案
 - 7.1.1 建立健全处理老年游客事故、疾病和其他紧急情况的程序和方案。
 - 7.1.2 加强老年旅游安全知识宣传及风险防范教育，减少安全隐患，提高安全意识。
 - 7.1.3 每年开展两次以上针对老年游客的安全演练。
 - 7.1.4 应设置方便老年游客使用的报警电话和报警按钮。
 - 7.2 医疗处置
 - 7.2.1 基地设置医务室，医务室内配有具备医疗资质的专业急救人员，配套常用药物，紧急救援物品、常用医疗器械。
 - 7.2.2 主要服务人员接受过急救培训，宜有持急救培训证的服务人员。
 - 7.2.3 宜和周边一级合格以上医院建立合作关系，能及时救助突发急症的老年游客。
 - 7.2.4 配有急救担架、救护车等病人转运工具。
 - 7.2.5 提供老年意外伤害险等保险服务。
 - 7.3 投诉处理
 - 7.3.1 设置专门的投诉处理电话，保证投诉电话的及时应答。
 - 7.3.2 建立完整投诉处理流程，保证投诉处理流程的有效运转。
 - 7.3.3 投诉处理人员应语言礼貌、保持冷静、认真听取老年游客意见。
 - 7.3.4 应高效快速地处理投诉，及时补偿因经营方问题给老年游客造成的损失。
 - 7.3.5 开展投诉处理后续跟踪服务，提高老年游客对投诉结果的满意程度。
 - 7.3.6 建立投诉档案，适时分析投诉情况，采取措施，减少投诉发生。

(来源：旅游环境与公共服务处)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/460/aid/40960>

浙江：湖州市关于参保人员达到法定退休年龄后申请延缴社会保险费有关问题的通知

湖社保〔2017〕35号

关于参保人员达到法定退休年龄后申请延缴社会保险费有关问题的通知

各参保单位及个人：

根据《实施<中华人民共和国社会保险法>若干规定》(人力资源和社会保障部令第13号)及《浙江省人力资源和社会保障厅关于省内流动就业参保人员延长缴费问题的复函》(浙人社函〔2014〕3号)等相关文件规定，现就参保人员达到法定退休年龄后申请延缴社会保险费有关问题通知如下：

一、具有湖州市区（即吴兴区、南浔区）户籍并在湖州市区范围内参加职工基本养老保险的人员

(一)达到法定退休年龄时，累计缴费不足十五年的，可以根据《实施<中华人民共和国社会保险法>若干规定》(人力资源和社会保障部令第13号)“参加职工基本养老保险的个人，达到法定退休年龄时，累计缴费不足十五年的，可以延长缴费至满十五年。社会保险法实施前参保，延长缴费五年后仍不足十五年的，可以一次性缴费至满十五年。”的规定申请延缴：

1.在单位参保申请延缴的。由本人提出申请，参保单位同意并填写《企业职工社会保险延长缴费年限申请表》(见附件1)，向社保经办机构申请办理延缴手续，继续缴费至满十五年。

2.个人挂靠参保申请延缴的。由本人填写《个人挂靠社会保险延长缴费年限申请表》(见附件2)，向社保经办机构申请办理延缴手续，继续缴费至满十五年。其中，参保人员在社会保险法实施(2011年7月1日)前参保的，延长缴费五年(男满65周岁，女满55周岁)后仍不足十五年的，可以在延长缴费满五年的当月起由个人以自谋职业者身份申请一次性缴费至满十五年。

(二)参加职工基本养老保险的个人达到法定退休年龄后，累计缴费不足十五年(含依照第一条规定延长缴费)，本人放弃申请延缴的。由本人提出申请并填写《社会保险关系转入城乡居民基本养老保险申请表》(见附件4)，社会保险关系可以转入户籍所在地城乡居民基本养老保险，且享受相应的养老保险待遇。

(三)参加职工基本养老保险的个人达到法定退休年龄后，累计缴费不足十五年(含依照第一条规定延长缴费)，本人放弃申请延缴且不申请转入城乡居民基本养老保险的。由本人向社保经办机构申请终止职工基本养老保险关系(见附件3)，社保经办机构按规定将个人账户储存额等一次性支付给本人。

二、不具有湖州市区（即吴兴区、南浔区）户籍但在湖州市区范围内参加职工基本养老保险的人员

达到法定退休年龄时，累计缴费不足十五年的，可以根据《浙江省人力资源和社会保障厅关于省内流动就业参保人员延长缴费问题的复函》(浙人社函〔2014〕3号)“最后基本养老保险关系所在地不在户籍地，且累计缴费年限满十年的，本人可选择户籍地或最后基本养老保险关系所在地作为继续缴费地。最后基本养老保险关系所在地不在户籍地，且累计缴费年限不满十年的，继续缴费地为户籍地。确定继续缴费地后，继续缴费地社会保险经办机构应为其办理延缴手续，本人延缴至累计缴费年限满十五年时，享受继续缴费地基本养老保险待遇”的规定申请延缴：

1.参保人员达到法定退休年龄时其职工基本养老保险关系在湖州市区且在湖州市区缴费年限满十年的，本人可选择湖州市区或其户籍地作为继续延缴地。其中，如选择湖州市区为继续延缴地的，可参照湖州市区户籍人员办理延缴手续。

2.参保人员达到法定退休年龄时其职工基本养老保险关系在湖州市区且在湖州市区缴费年限不满十年的，其户籍地为继续延缴地。

三、注意事项

(一)以单位职工身份延长缴纳基本养老保险费的，基本医疗保险、工伤保险随其基本养老保险继续延长缴费。基本养老保险延缴结束时，其基本医疗保险、工伤保险一并结束。在湖州市区办理退休手续时，如基本医疗保险延缴仍不足规定缴费年限的，可以申请一次性缴纳不足年限的基本医疗保险费。

(二)到龄时单位未申请办理延缴手续的，将视作自动放弃延缴处理，同时终止社会保险关系。

本通知自2017年10月1日起实施。

- 附件 1: 《企业职工社会保险延长缴费年限申请表》
- 附件 2: 《个人挂靠社会保险延长缴费年限申请表》
- 附件 3: 《个人终止社会保险关系申请表》
- 附件 4: 《社会保险关系转入城乡居民基本养老保险申请表》

湖州市社会保险管理局

2017年9月18日

(来源: 湖州市人力资源和社会保障局)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/462/aid/41013>

养老研究

2018年中国人口老龄化发展趋势、老龄化面临的问题及应对措施分析

人口老龄化是指人口生育率降低和人均寿命延长导致的总人口中因年轻人口数量减少、年长人口数量增加而导致的老年人口比例相应增长的动态。(1)指老年人口相对增多,在总人口中所占比例不断上升的过程;(2)指社会人口结构呈现老年状态,进入老龄化社会。国际上通常看法是,当一个国家或地区60岁以上老年人口占人口总数的10%,或65岁以上老年人口占人口总数的7%,即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。

根据1956年联合国《人口老龄化及其社会经济后果》确定的划分标准,当一个国家或地区65岁及以上老年人口数量占总人口比例超过7%时,则意味着这个国家或地区进入老龄化。1982年维也纳老龄问题世界大会,确定60岁及以上老年人口占总人口比例超过10%,意味着这个国家或地区进入严重老龄化。

一、人口老龄化现状分析

数据统计:2016年中国0-14岁人口为24438万人,2015年中国15-64岁人口为113833万人,2005-2010年中国0-14岁人口逐年下降,2010年0-14岁人口达到近十年最低值,为22259万人。2016年中国65岁及以上人口为15003万人,近十年65岁及以上人口逐年增加,人口红利逐渐消失,这意味着人口老龄化的高峰即将到来和创造价值的劳动力减少,医疗成本上升,给社会带来多方面的挑战。

2016年末中国大陆总人口(包括31个省、自治区、直辖市和中国人民解放军现役军人,不包括香港、澳门特别行政区和台湾省以及海外华侨人数)138271万人,比上年末增加809万人。2016年我国人口增速比2015年高0.09个百分点,或与我国放开二胎,生育率增加有关。2011-2016年我国人口总量增速保持在0.5%左右。

2016年全年出生人口1786万人,比上年多增131万人,人口出生率为12.95%;是2011年以来,增速最高的一年,这跟2015年出生率减少有关。由于部分省市二胎政策还没实施,加上传统文化的影响,部分人不太喜欢羊宝宝等因素的影响,2015年我国出生人口减少。二胎政策放开及2015年出生人口减少,导致2016年出生人口增速加快。

2016年我国死亡人口977万人,人口死亡率为7.09%。从下图可以看出,2014-2016年我国人口死亡率增速逐年下滑。2016年死亡人口几乎与2014年持平。

人口自然增长率是指在一定时期内(通常为一年)人口自然增加数(出生人数减死亡人数)与该时期内平均人数(或期中人数)之比,一般用千分率表示。2016年我国人口自然增长率为5.86%,比

上年提高 0.9 个百分点。由于 2016 年人口出生率增加，人口死亡率下滑，因此我国人口自然增长率也提高了。

二、人口老龄化发展预测

据统计，2015 年 60 岁及以上人口达到 2.22 亿，占总人口的 16.15%。预计到 2020 年，老年人口达到 2.48 亿，老龄化水平达到 17.17%，其中 80 岁以上老年人口将达到 3067 万人；2025 年，六十岁以上人口将达到 3 亿，成为超老年型国家。考虑到 70 年代末，计划生育工作力度的加大，预计到 2040 我国人口老龄化进程达到顶峰，之后，老龄化进程进入减速期。

全国老年人口将增加至 1 亿，届时 80 岁及以上的高龄老人将达到 2400 万，65 岁以上空巢老人将超过 5100 万；到 2025 年，中国老年人口总数将近 3 亿，到 2035 年，我国将有 4 亿老年人，也即每三个人中就有一个是老年人，而且按照现在我国老龄化发展趋势，人口老龄化比例从 20% 提到 30% 只需 20 多年的时间，发展非常迅速。

我国 60 岁以上老年人口 20243 万，占总人口的 14.9%。其中 65 岁及以上人口 13161 万人。全世界老年人口超过 1 亿的国家只有中国。2 亿老年人口数几乎相当于印尼的总人口数，已超过了巴西、俄罗斯、日本等人口大国的人口数。如果作为一个国家的总人口数，也能排世界第四位。预计 2033 年前后将翻番到 4 亿，到 2050 年左右，老年人口将达到全国人口的三分之一，“银发潮”将对我国的经济、社会、政治、文化发展产生深远的影响。

三、人口老龄化面临的问题及对策

（一）人口老龄化面临的问题

1) 趋向高龄的劳动人口，社会负担会增加

我国现在老年人口的比例不断上升，所以每年会有更多的人进入退休养老的状态。我国又是世界上人口最多的国家，所以老年群体相当可观。而我国并没有养老资金方面的积累，所以这些“退休”人员的上升的负担会加到“在职人员”，供养系数的增加直接落在了青壮年身上。在人口老龄化的初期阶段，劳动人口会上升。但是，随着时间的推移，妇女的总和生育率达到更替后，劳动人口数量会有所下降，青壮年的负担系数会上升。

2) 养老制度的不完善

我国的经济水平相对比较落后，养老制度还并不完善，加之又出现了老龄化，这对我国养老制度是一次挑战，现在在资金上，我们已经处在寅吃卯粮的状态。我国一直提倡社会养老，但是随着老龄化加剧和制度的不完善，我国主要养老还是以家庭养老为主。特别是在农村，家庭养老体现的尤为突出。在城市，养老的重担压在了企业的身上，即使提高缴费率也难以完成沉重的养老任务。面对这种情况，所以我国在今年的两会期间，提出了养老金双轨制和延迟退休人口年龄的制度，虽然并没有全部运行，但是在某些地区已经开始试运行了。

3) 对社会养老道德的影响

我国的老龄化也会引发一系列的社会问题，比如社会伦理道德问题。我国文化源远流长，从古代就一直有“老吾老，以及人之老；幼吾幼，以及人之幼”。这启示我们要尊老爱幼，而现在的问题是“尊老”。但是随着经济的发展，以及早期实行的计划生育，我国现在的家庭结构是“四二一”家庭，即四个老人，一对夫妻，和一个孩子的状态。很多人迫于生计，离乡外出打工，就造成“空巢老人”的状态，在广大偏远地区，更有甚者虐待老人，不赡养老人这种事件频频发生。

（二）人口老龄化解决对策

1) 调整我国的人口结构

有人认为我国现在已经步入老龄化了，所以应该提高生育率，增加年轻人口在总人口的比例来应对人口老龄化。但是我国 13 亿人口已经到来，我国总资本较多，但是人均资本较少。这种情况使我国不能单纯依靠出生率的增加来改变人口结构。而另外一方面生育率和生育结构该不该调整，怎样调整，这都是一个要慎重考虑的问题，需要我们去深入研究和探讨，一定要坚持适度原则。比如，如果

我国要提高生育率，我国人口基数大，就会出现生育率过快增长的局面；相反，如果我们保持低生育率，那么我国的老龄化局面又会严重。总而言之，我国生育结构的调整必须要兼顾年龄结构的优化。

2) 积极开发“银发市场”

随着我国老年人口的增加，我国出现了关于老年人的市场，这就是所谓的“银发市场”。老年人是有市场需求的，比如对健康的需求，以及对一些衣食住行等的需求，那么针对于老年人的需求，就会有市场供给，这便形成了老年市场。比如，保健品市场，医疗服务业，敬老院，以及现在的高校培育出来的专门为老年人提供服务和照顾的专业人才，这都伴随人口老龄化的加剧迅速发展。老龄化既是一种挑战，也是一种机遇，所以我们要大力发展老年人的市场。

3) 建立和健全老年医疗保险制度

与总人口相比，老年人具有高患病率、高伤残率、高医疗利用率的特点。因此在建立面向整个人群的医疗保险制度的同时，有必要对老年人制定有关政策，以保障老年人医疗的基本需求。对于城镇人口需要完善职工基本医疗保险制度，建立多层次的医疗保障体系；而对于农村人口可以探索多种形式的健康保障方法。逐步建立城乡医疗救助制度，改善特困老年人的医疗条件。

4) 要逐步实现健康老龄化

国际上的有关研究和经验均表明，疾病和伤残并不是老年期的必然产物，通过努力完全和可以把它们压缩到生命最后的较短时期内，即实现健康的老龄化，这是老年人及其家庭乃至老龄化社会的期望。其中要特别要注意家庭小型化趋势下老年家庭看护照料的供需状况，及时提供相应的帮助措施。

5) 实行弹性退休年龄制度，充分发挥老年人力资源优势

我国实行性别、职业差异的退休年龄制，与那些预期寿命与我国同水准的国家相比，我国的退休年龄普遍较低。从而两种现象不可避免：一是退休人口大量隐性就业；二是退休时工龄越长养老待遇往往也就越优。前一现象使我们无法真实地了解、反映和掌握当前的就业状况；后一现象意味着求学时间越长退休时比同龄人的养老金会更低，这既不公平也不合理。

6) 家庭养老逐渐向社会养老过渡

我国进入老龄化社会后，高龄老人迅速增加，对于老人在日常生活方面、医疗方面都需要人来照顾。目前的主要养老方式是家庭养老，由于我国实行严格的计划生育政策，近年来，独生子女已经进入婚配阶段，这些独生子女一方面要承受社会的残酷竞争，另一方面还要照顾“四二一”结构下的四位老人和一个孩子，这种压力难以承受。所以，我们政府要积极引导由家庭式的养老向社会式养老过渡。在养老机构上，我国现存的养老机构全是政府融资建设的，但随着老龄化的加剧，我国的养老机构供不应求，政府的力量远远不够，需要我们应该调动各方面的因素，实现由个人、企业、社会、政府相结合的养老机构。

(来源：中国产业信息网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/41009>

养老类型

“共享养老”新模式——“长者饭堂”

记者从2017年广州市社区居家养老服务创新试点第四次现场会上了解到，截至9月底，全市共有助餐点501个，覆盖全市159个街(镇)、1614个社区(村)。与3个月前相比，助餐点数量激增156个，增长45.2%。全市助餐配餐街道(镇)覆盖率达到93.5%，越秀等9个区实现助餐点街镇全覆盖，并积极探索各具特色的助餐服务模式。

毋庸置疑，家庭是法定养老主体和老年人养老的基本保障。然而，随着计划生育国策的推进、经济社会的转型和城市群众生活方式的转变，全社会正面临家庭养老功能日益弱化问题。如此语境下，北京建立“长者饭堂”，助餐点超500个，为老年人提供免费午餐，并实现街镇全覆盖，可以说是社区养老和居家养老的一种融合，将会成为公共养老的一种新模式，即“共享养老”。

成本低、甚至零成本，是“共享养老”的首要优点。对老年人来说，要是进养老院，每月至少需要1000多元的费用，对自己和子女来说都是不小的负担。而“共享养老”，除了可以在“长者饭堂”助餐点享用免费午餐，还可以日常与邻居们热闹相聚，实现“零成本”互动。对于政府部门而言，“共享养老”模式，所需的公共投入也相对较低。同时，机制灵活、操作方便，是另一大好处。特别是，参与“共享养老”，提高了老年人的生活质量，不仅有了生活上的互相照应、心理上的互相关爱，还在精神上得到文化指引，晚年生活变得丰富多彩起来。

然而，对于“共享养老”老机构的具体管理，目前还没有相关的法律规范。当遇到涉及服务内容和方式、当事人的权利和义务、饮食安全责任的认定和争议解决方式等方面的问题时，到底应该适用哪一套办法，目前仍不明确，这为“共享养老”可能产生的法律纠纷埋下了隐患。可见，从长远来看，虽然“共享养老”是一种群众自愿、政府扶持、社会参与的良性发展模式，但如何整合更多社区资源为老年人提供优质服务，如何为社区的“共享养老”模式提供体系化、制度性支撑，还需要进一步研究。

因此，必须将“长者饭堂”助餐点式“共享养老”，纳入公共养老服务体系，进行统一规范。首先，政府应实行政策扶持和精神帮扶双管齐下。一方面，加大财政扶持力度，完善“共享养老”设施配套建设，强化社区医养结合，落实老年人相关补贴制度，着重解决老有所养、病有所医等问题。另一方面，开展亲情牵手活动，鼓励大学生、部队官兵等青年群体，与老年人结为国策亲戚，为他们提供精神慰藉和亲情抚慰。特别是，推动“共享养老”的标准化建设和规范化管理，进行日常的指导、检查、考核、评优、奖励等，不断完善和提升“共享养老”模式，使其健康有序发展。

（来源：汇橙养老）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/40963>

重庆一福院：标准化建设从“一碗米饭”做起

量杯、量筒、钢制卷尺、高精度电子秤，这些在实验室里才能普遍见到的工具，竟然出现在重庆市第一社会福利院的厨房。为了做出一碗可口的米饭，这家福利院就米水配比标准不厌其烦地做了上百次实验。如今，每一碗端到老人手中的米饭，都经过了实验成果——《米饭制作技术规程》的标准化测量和配比，量杯、量筒、钢制卷尺、高精度电子秤便是做米饭的日常工具。一碗米饭而已，至于弄得如此复杂？近日，记者走进重庆市第一社会福利院，一探米饭科学实验的究竟。

百次实验找到米饭黄金配比

每天，福利院会为老人准备软硬两种米饭。淘米沥干，称出重量，放入蒸盘，再按米粒重量和米水配比标准算出蒸饭的用水量，并用卷尺确认米粒厚度和水位。这些完成后，蒸盘才会被送入蒸炉中。蒸煮时间被严格控制在从上汽开始90分钟，过短或过长都会影响米饭的香气和口感。“在实施标准化服务之前，食堂都是靠经验做饭，每一次的米饭质量不稳定，不是太硬就是太软，老人们对此抱怨颇多。”福利院餐饮服务科行政总监廖健说。李光玉老人患有糖尿病，喜欢吃硬米饭：“但有时候太硬了，像河里的砂子，想吃到可口的米饭全看运气。”事情反映到福利院院长杨胜普的耳朵里，他从中看到了服务短板：“一碗米饭，事情虽小，却关乎老人在院内的生活质量。说小了是餐饮问题，说大了是安全问题，不容小觑。”经过讨论，福利院决定成立“米饭教研组”，厨师们开始了关于一碗米饭的科学实验。“出师不利。”廖健说。教研组按以往经验制作的米饭，被15位老人认为硬，10

人认为软，还有15人认为适中。成员们很沮丧，认为米饭口感众口难调，根本没法制定出什么标准。但越是难题越要攻坚克难的心气让成员们决定再试试、多试试。米水比例是决定米饭软硬的重要因素。“实验中，我们记录每次加水量的不同，直到找出最合适的配比。比如同样是10斤米，我们用土豆代表加水8斤、葱头代表加水10斤、胡萝卜代表加水12斤。老人饭后，很认真地反馈土豆饭、葱头饭、胡萝卜饭的软硬程度。根据他们的意见，我们再不断改进。”廖健说。实验效果显著，米饭质量明显改善。但有一次换了米，老人又反馈米饭不可口。科研组认真分析后发现，问题出在不同季节大米的含水率和吸水率上。经过不断的实验和摸索，米饭制作的“黄金比例”终于确定：硬饭的米水比为1:0.8，软饭的米水比为1:1.3。整个选米、淘洗、上盘、蒸制的操作标准也被固定下来，并写入标准化目录《米饭制作技术规程》。

从此，不管厨师怎么换，每天软硬两种米饭的质量稳定了，满足了绝大多数老人对米饭口感的需求。

老人的需求是标准设立的初衷

看似一碗普通的米饭，却在细节中端出了福利院用心用情的诚意。而米饭的制作标准，只是福利院上百项管理服务标准的一个缩影。在园区的角角落落、管理服务的方方面面，标准化被一以贯之。

针对自理、半失能、失能和吞咽功能障碍老人，福利院分别制定了正餐、碎餐、糊餐、流质餐四类标准。就连面部清洁和梳发这样的日常小事，也要按照标准完成观察、准备、梳头、备水、洗脸、整理六个方面的数十个步骤。床的整理要求被褥叠成S形状置于床尾中央，老人轻松一拽即可完成铺床；协助老人进食时，食物量只能装满汤匙1/3，方便老人吞咽；梳头遇头发打结时，用30%的酒精湿润再梳，防止扯疼老人……让记者印象较深的还有一件事：需要介护的每一位老人床边都设有一圈围帘，目的是为了在给老人擦洗身子时保护他们的隐私。而这样暖心的小细节也被用心地发现后写进了标准规程。“不管是健康老人，还是介护老人，都应该被尊重、有尊严。”杨胜普说，“老人对美好生活的向往正是我们制定标准、实施标准化的初衷。”以老人需求为中心，福利院制定了“五位一体”标准体系，即服务通用基础标准体系、老人需求标准体系、服务提供标准体系、服务保障标准体系、质量控制标准体系。“我们将全院服务和内容进行梳理，形成《标准化工作1-4级》目录。”福利院标准化办公室主任谭皖介绍，目录包括服务、政务、财务、后勤4大类别，颐养服务、医疗服务、人事档案管理、会议管理、物资采购管理等多个工作环节，更衣、洗头、送餐、就医、报销、退费等多个工作点位。截至2017年9月，福利院共发布实施企业标准101项，涉及73个工作点位，使养老服务更专业、更精细化、更人性化。85岁的陈继文老人听说记者来采访标准化建设，立刻竖着大拇指：“一天两天能做好养老服务很常见，但像这些孩子这样，一直坚持、一直做好，太难能可贵了。”

标准制定宣贯之路苦中作乐

标准化不但提升了在院老人的生活质量，还大大提高了福利院的管理效率。

杨胜普说：“以前入夏，我需要在大大小小的会议上反反复复地重申各部门各岗位注意事项。现在，一到夏天，老人的餐饮菜谱、照护频次、常备药物、活动方式，就连园林绿化，都自动根据标准切换服务模式。”杨胜普强调，这样一来，管理层就可以将更多的精力投入到监管中，老人则享受到了质量更高的服务。如今，福利院工作人员和在院老人都尝到了标准化的甜头，但说起2011年开始实施标准化以来的心路历程，30多岁的谭皖笑称：“为了做标准化，头发都白了。连一碗米饭的标准也不能放过，只要和老人有关，事无巨细，什么都要考虑到。”2011年，养老机构制定管理服务标准，那是摸着石头过河。福利院成立标准化工作领导小组，下设标准运行管理小组和制修订工作组，围绕老年人需求开展大量调研，每季度专题研究标准化管理工作。“特别骄傲的是拥有一支敢啃硬骨头的标准化建设队伍。”杨胜普说。目前，福利院有标准化建设专职人员5人，各岗位兼职标准化建设人员39人；标准化工程师13人，助理工程师2人；2人被纳入重庆市质监局社会福利行业标准化专家库，4人被其他养老机构聘为标准化工作顾问。去年，福利院还制订了《2015年-2017年标准化建设规划》，把标准化工作的组织领导、运行机制、拟订宣贯、经费保障等作为一项长期工作进行了统筹安

排。

制定标准是一方面，宣传贯彻标准是另一方面。“最难的就是在员工中树立标准化意识。”杨胜普说。第一休养区主任周文说：“刚开始大家觉得没标准不也干了这么多年，不也好好的，为什么要多此一举，根本没有想到标准背后的服务质量和安全问题，说到底是没有想到老人的生活质量和需求。”本着急用先推、简单先学的原则，福利院将简单常用、急需使用、解决重要矛盾的标准，先制定、先推行、先培训，提升老人的满意度，让员工看见立竿见影的效果，提高他们对标准化的认同度和接受度，而后再循序渐进地推行较高、较复杂的标准。“认真制定和发布每一个标准，让标准真正解决实际问题，不盲目求大求全，避免标准在职工心中丧失权威。”杨胜普介绍，现在标准征求意见时，老人和员工都写得满满的交上来。“因此，我们的标准化，是每一位老人和每一名员工都参与进来的标准化。”

（来源：中国社会报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/40964>

养老产业

喜迎十九大：贯彻绿色发展理念，加快发展生态养老

十八大以来，绿色发展作为关系发展全局的重要理念，生态文明建设放在国家发展的重要位置。五年来，通过绿色发展破解经济发展和生态环境保护的难题，协同推进人民富裕、国家富强、中国美丽，努力建设人与自然和谐发展的现代化国家。这五年来，我国绿色发展的一些经验做法。

一是要积极倡导绿色价值取向。中华文明历来主张“天人合一、尊重自然”，追求人与自然的和谐发展。立足中国现实国情，从传统文化和国际发展经验中汲取智慧，引导政府、企业和公众共建生产发展、生活富裕、生态良好的发展新格局，使崇尚绿色生产、绿色生活、绿色消费的观念深入人心，绿色发展成为强烈的时代主题。

二是要推动形成绿色发展模式。绿色发展绝不仅是环境问题，而是涵盖经济发展、生活方式、社会文化与科技创新等的系统性革命，着眼于从根本上解决经济发展与自然资源、生态环境之间的矛盾关系。不再以GDP论英雄，激励各级干部切实转变发展思路，充分挖掘绿色经济蕴含的巨大发展潜力，着力构建科技含量高、资源消耗低、环境污染少的产业体系，培育绿色发展新动能，增强转型发展新活力，努力实现“既要金山银山又要绿水青山”的双重目标。

三是要将绿色发展转化为实际行动。绿色发展人人有责，需要政党、政府、企业、社会组织、公众等各方知行合一，身体力行。引导企业、公众形成绿色发展生产、生活方式，使绿色发展成为全社会共同追求和自觉行动。

“良好的生态环境是最公平的公共产品，是最普惠的民生福祉。”

我们提倡的生态养老，绿色价值取得是其核心内容，“天人合一、尊重自然”，追求人与自然、人与环境的和谐共生，在各个方面落实绿色生活观念，真正努力做到人与自然和谐发展，生态养老是绿色发展的重要绿色服务产品。

绿色，是生命的象征，是大自然的底色。而今，绿色更代表了人们对美好生活的追求。

绿色发展，让良好生态环境成为人民生活质量提高的增长点，成为经济社会持续健康发展的支撑点，成为展现我国良好形象的发力点。绿色发展，正汇聚起建设美丽中国的澎湃力量。

发挥生态产品的正向促进作用，打好“生态牌”，念好“草木经”，积极发展旅游度假、生物医药、健康养老等特色产业，努力将生态优势、资源优势转化为产业优势和竞争优势。

五年来，生态文明建设受到前所未有的重视，绿色发展和绿色生活成为大势所趋。“草木植成，国之富也。”当生态优势转变为经济优势，当美丽风景带来崭新动能，“生态红利”、“生态反哺”效应愈加显著。

随着林权制度改革的深入，在林权制度改革方面，福建是全国最早开展这项工作的省份，通过明晰产权、放活经营权、落实处置权、保障收益权等做法，真正实现了“山定权、树定根、人定心”，让广大林农能舍得投入，精心经营。近年来，福建积极推进“经营规模化、资源资本化、利用合理化、服务社会化”等方面的改革，在全国率先成立了省级林权收储机构，率先实行林权抵押贷款，率先开展各项涉林保险，富裕了千万林农，成就了绿水青山，实现了百姓富和生态美的有机统一。

绿色发展理念是当前最重要的发展理念之一，绿色发展理念已经深入人心，并已经通过实践成为大家的共识，从国家层面，我们看到，各地都将生态作为发展的重要，目前已经批复了福建、江西、贵州三个国家级生态文明建设试验区，生态养老也有了更好的发展基础。

在老龄化日益严重的当下，在生态文明已经成为国家发展战略，在生态产品提高人们生活品质的趋势下，融合多方需求的生态养老，必将成为生态经济发展的一个亮点，我们倡导生态文明，践行绿色发展理念，让老年人也享受到生态文明带来的民生福祉。

(来源：养老那些事儿)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/40965>

马晓凤：向阳光康养·产业融合跨越

“人口仅100多万的攀枝花，今年春节黄金周，全市共接待康养旅游客人157.93万人次，已超过了当地人口数量；由于阳光明媚、空气清新，蔬菜水果新鲜，酒店硬件与服务配套好，很适合养生、养老，康养旅游有时会出现“一床难求”。自1965年建市以来，攀枝花正在实现由工矿基地向生态宜居城市、由钢铁之城向阳光花城、由传统三线建设城市向开放包容城市的华丽转身。市委、市政府积极践行“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，推进供给侧结构性改革，以得天独厚的康养禀赋为基础，明确提出了‘康养+’产业融合发展思路。”这是四川省攀枝花市副市长马晓凤日前在中国市长论坛接受记者采访时的开场白。

记者问：攀枝花发展“康养+”，加什么？

马晓凤介绍说，一是“康养+农业”。主要突出攀枝花特色农产品的高品质、名优特，增加绿色优质农产品供给，形成特色农业和康养产业融合互动局面；二是“康养+工业”。以钢铁、钒钛、机械制造等优势工业产业为基础，着力引进和发展高端医疗器械、医疗康复器具、高档体育器材等钒钛终端制造业；三是“康养+医疗”。积极促进养老与医疗机构的双向合作，构建多层次的康复护理及养老体系，培育壮大集医药、医疗、康复、保健、养生、养老等为一体的康养医疗产业；四是“康养+旅游”。依托攀枝花独特的气候环境和旅游资源，着力引进和建设一批高端旅游农庄、旅游客栈、康养小镇、特色街区、汽车营地等项目；五是“康养+运动”。完善社区健身运动设施，建设一批现代化体育运动场所，打造攀枝花阳光运动品牌。

发展“康养+”，攀枝花就是要面向未来，探索并走出一条具有攀枝花特色的可持续发展之路。攀枝花将围绕创建“中国阳光康养产业示范区”，优化生产要素，重构产业布局，形成一条覆盖人才培养、技术研发、生产制造、运营管理、大数据应用等多领域协调配套的完整康养产业链。引进培育一批理念先进、技术先进、管理先进、服务先进的面向全国乃至世界市场的康养龙头企业和企业集群，为全市、全省乃至全国经济社会发展提供新动能，为国内资源型城市转型升级探索、总结和提供可推广的发展经验。经过2~3个五年规划，将康养产业发展成为千亿级支柱产业，成为全国标杆，建成国内享有盛誉和国际知名的康养目的地以及区域康养人才培养基地和全国康养人才队伍建设示范区。

记者问：攀枝花发展“康养+”，有什么？

马晓凤告诉说，首先，攀枝花具有发展“康养+”的自然禀赋。攀枝花，不仅钒钛资源举世闻名，发展“康养”产业的自然禀赋更是得天独厚。而且环境空气质量优良率稳定在95%以上，山清水秀。

其次，具有产业融合发展的产业基础。从农业上看，攀枝花市被农业部命名为“国家现代农业示范区”，早春蔬菜、特色水果、畜牧水产、休闲农业在全国具有较高的美誉度和知名度，拥有一批现代农业产业化优质企业。从工业上看，波澜壮阔的三线建设历史，造就了深厚的工业基础。也是国家工信部确定的全国首批国家新型工业化示范基地，已成为全球最大的钒制品生产基地，为发展医疗器械、医养设备、康复器具、体育器材等提供了坚实基础。从服务业上看，基于对康养的理解和自身禀赋的认识，2015年，攀枝花入选“中国十大避寒旅游名城”，并成为四川省首个养生旅游示范基地，全市拥有三级医院6个，每万人全科医生数量达3.42个。其医疗业务辐射人口超过350万人。同时，体育运动事业发展蒸蒸日上。

再次，攀枝花已经取得了发展“康养+”的实践成果。特别是2014年首届中国康养产业发展论坛召开以后，携手秦皇岛争创“北有秦皇岛、南有攀枝花”两个国家级康养产业试验区，成功打响了“阳光花城·康养胜地”这一城市新品牌。并已被纳入中国大香格里拉旅游推广联盟、中国自驾游目的地试点城市，荣膺“中国最佳养老城市50强”“全国呼吸环境十佳城市”等称号。

记者问：攀枝花发展“康养+”，做了什么？

马晓凤坦言，在加强顶层设计，强化组织保障，加大政策支持，创新发展模式等方面下功夫，把建设“中国阳光康养产业示范区”纳入全市“四区驱动”战略布局，从战略定位、产业体系、发展模式、空间布局、人才支撑等方面引领康养产业快速有序发展。先后出台了为支持养老服务业发展、促进健康服务业发展、扶持发展医养融合产业、拓展旅游市场优惠政策、推进政府向社会购买服务、康养人群和养老机构保险试点、老年人能力评估、鼓励发展养老地产等一揽子推动康养产业发展提供有力的政策保障和优惠扶持。在借鉴学习国内外先进经验的基础上，初步探索出了“攀枝花康养模式”。目前，攀枝花市还精心包装推出了55个重大招商引资项目，投资总额约470亿元。项目涉及特色农业、钒钛、机械制造、新材料新能源、文化、康养旅游等领域，极具投资价值。诚挚邀请各界宾朋到“阳光花城·康养胜地”攀枝花来访友作客、康养度假、参观考察、投资兴业……马晓凤如是说。

（来源：城市导报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/40966>

18万亿养老市场，如何应对未来10年中国最大经济增长点？

对于迅猛增长的养老产业，中国企业还缺乏准备，既看着这块巨大的蛋糕眼馋，又不知道怎么吃才好。据权威部门预测，到2020年，中国60岁以上老年人口会达到2.48亿；到2030年，这个数字会变成3.71亿，这意味着在10年的时间里，中国老年人会以平均每年1200多万的速度增加，10年间共增加1.23亿。世界没有任何一个国家经历过这样的情况，也没有任何经验可以借鉴。不论是从商业角度，还是从应对老龄化社会问题的角度，都迫切需要对养老市场进行研究和预测，发现潜在的市场和与之相适应的商业模式。

1、“新老年人”时代

影响未来的养老市场形态和格局的，不仅是老年人口数量的急剧增加，还有老年人消费能力和消费心态的变化。从2020年到2030年新增加的老年人口都是60后，和此前的老年人相比，其收入水平、消费习惯都有很大的变化。他们的理念是能挣、会花。不但消费能力强，也会追求高品质的生活方式。我们把上世纪60年代以后出生的老年人称为“新老年人”。这不单纯是一个名词的变化，而是涉及产品和市场开发理念、开发方向的调整。新老年人时代另一个显著的特点，就是空巢老人、失独老人、独居老人和失能老人的比例大幅度增加。这是城市化进程和独生子女政策带来的新问题。目前，在城市老年人口中，空巢老人已经占到老年人口的一半以上。据全国老龄办政策研究部副主任李志宏披露，3年后也就是2020年，中国的失能老年人将达到4200万，空巢和独居老年人则持续递增至1.18亿。对于由此所带来的经济和社会问题，中国社会显然还缺乏基本的准备。和基数庞大的老年人口规模相比，中国养老市场的发育明显处于滞后状态。按照金额的大小，养老产业主要分布在三个领域，一个是在护理领域，第二个是在医疗领域，第三个是在养老服务领域。2014年，中国的养老产业规模仅为4.1万亿元，占GDP(国内生产总值)的7%；而美国养老服务消费占GDP的比例为22.3%；欧洲养老产业占GDP的比例达到28.5%。到2020年，中国的GDP将毫无疑问地超过90万亿元，如果养老产业按占比20%的规模计算，届时养老产业规模将达到18万亿元。也就是说，在未来3年中，平均每年要实现3-4万亿元的增长，才能填补高达10万亿的增长空间。

这是一个有可能实现井喷式增长的市场，也是未来10年内中国经济中最大的增长点。

2、养老模式面临变革

老年人口结构的变化、生存和生活方式的变化、消费能力和消费习惯的变化，决定了养老模式必然发生巨大的变化。在过去的经验中，中国人是以居家养老为主的，社会上普遍认为，这是由中国人“养儿防老”的传统文化导致的。但事实上，家庭结构和经济条件对养老方式的影响更大，在独生子女政策实行以前，中国家庭中都会有3-4个孩子，并且一般家庭没有富裕到可以住高规格的养老院，这是居家养老模式的前提。统计显示，目前居家养老占到了96%，社区大概占了1%，机构养老占了3%。在“新老年人”时代，4-2-1的家庭结构，导致子女没有时间和精力在家陪伴和照顾老年人。特别是对于空巢和独居老人，居家养老就变得不切实际，甚至会有潜在的风险。国家卫计委发布的《中国家庭发展报告(2015)》显示，目前独居老人占老年人总数约10%，仅与配偶居住的老人占41.9%。在老年人能够自理时尚好，当老年人半自理或不能自理时，就必须到养老机构度过晚年，居家养老模式难以持续，对养老机构的需求比例激增。机构养老将替代居家养老，成为中国未来养老的主要方式。

与需求相比，中国养老院的数量明显不足。根据民政部方面的数据显示：截至2014年底，全国有各类养老服务机构和设施11.6万个，各类养老床位551万张，比上年增长16%（每千名老年人拥有养老床位30张，比上年增长11%），其中社区留宿和日间照料床位298万张。2015年养老床位数增加到了670万张，但相比“十二五”的规划目标依然存在300多万的缺口。条件好的优质养老院更是“一床难求”，北京的一些公立养老院，排队已经排到了几十年以后。

3、养老市场的细分

因为老年人的消费能力、知识结构、生活情趣、行动能力等都不尽相同，其对于养老方式的需求也必然不同。没有任何一种养老模式可以包打天下，只有针对不同时期老年人的需求特点，做好市场定位与开发，才能够既满足老年人的需要，又保证养老机构取得合理的经营效果。医养结合是养老产业中最热的一个概念，就是因为其直击养老的核心“痛点”。许多老年人之所以还挤在人满为患的北上广等大城市，很大程度上是因为贪恋这些城市的医疗条件。从国家制度设计和顶层设计层面，目前也已经把医养结合作为应对人口老龄化的一个长久之计。2016年6月22日，国家卫计委发布通知，确定将北京市东城区等50个市(区)作为第一批国家级医养结合试点单位。卫计委要求各省(区、市)积极探索医养结合的不同模式，并积极协调解决存在的困难和问题。“抱团养老”是解决老年人孤独问题的新型养老模式。目前，医养一体的养老模式呈现出快速发展的势头，但“情感空间”型养老模式设计，还是一个没有引起企业足够重视的方向。现在已经有一些老年人，自发地串联亲友、同乡、同学

到同一地方买房养老，就是为了老年生活有个陪伴。但是，同地不如同院，同院不如同楼。如果养老地产或养老院在设计上能够考虑这种需求，必然会受到更多的欢迎。“移民养老”可以降低养老成本，让低收入城市老人过上更好的晚年生活。从世界范围看，年轻时在高收入地区工作，年老时到低消费地区生活，是极为普遍的养老方式。比如，有一些日本老人会选择到青岛养老；近年还出现了俄罗斯人到黑龙江养老的现象。养老条件更好、更便宜，在本地生活一个月的钱现在可以够花两三个月，是老年人选择异国养老的关键原因。近年来，一些宜居中小城市因为房地产严重过剩出现了所谓的“鬼城”，如果能够补齐在医疗、交通方面的短板，建设发展成“养老城市”，非常有可能吸引到大量的老年人口入住。

“养老小镇”模式可以让老年人更加亲近自然。特色小镇是时下最热门的话题，越是年龄大的人，越是对大自然有亲近感，越是愿意回归到大自然之中。养老小镇可以建在自然环境更好的远郊区，既比在城市养老便宜，又比城市空气清新，当然交通和医疗也要便利才好。医疗、保健、休闲生活，商人都为老年人考虑得非常周到了，现在的养老院已经做得非常人性化了，其所欠缺的是邻里间的人情味、露天集市的市井气、野溪垂钓的乡村情趣。如果养老小镇能够打开所有围墙，让养老院不再成为一个孤岛，而是整个社会生活的有机部分，老年人的生活就会变得更加多彩而快活。

4、困境与对策

养老产业的发展，不仅是一个重大的商机，更是关系到数亿老年人的幸福指数，也会对中国的社会形态产生重大的影响。从目前来看，养老产业的发展还面临着多重困难。

首当其冲的一个问题就是专业运营人员缺口严重。任何一个井喷式出现的市场，都会缺乏专业的管理运营人员。特别是以万亿规模爆发式增长的养老产业，人才缺口问题就变得尤其突出。仅是专业护理人员，就有数百人的缺口。根据世界卫生组织统计，全球人均拥有护士数量最多的是挪威，每千人拥有护士数量达17.27人，欧盟制定的基本标准为8人以上，而美国和日本分别为9.8人和11.49人。相比之下，中国每千人口护士数仅为2.36人。如果按照大多数国家5%的配置水平推算，中国尚缺少350多万名护士；如果按欧盟8%的水平推算，缺口高达740多万。培养相关专业人员，提高基层护理人员的待遇水平，改变目前社会上存在的职业歧视现象，都是亟待解决的问题。投融资体系设计对养老产业的发展速度起着决定性的影响。养老产业是一个系统工程，需要有医疗、护理、交通、环境等全方位多层次的配套条件，这就对投资规模有较高的要求。不是数十亿上百亿的巨额资金，根本没法建设一个完整的产业环境。另外，产业收效慢，投资期长，一般社会资本不愿意进入。针对这样的问题，应当加快养老产业投融资制度和体系设计，让投资能够有钱可赚，增加社会资本的投资意愿和投资信心。对于异地养老，目前最大的困扰就是异地工资领取、异地医保等问题。互联网、大数据的应用，已经为这些问题的解决提供了契机和工具。随着人口老龄化的加剧，国家越来越重视养老产业的发展，近年来有针对性的发布一系列政策支持其发展。2015年民政部等十部委发文鼓励民间资本参与养老服务产业，国务院等九部委发文推进医疗卫生与养老服务结合的指导意见，这些政策将对养老产业产生重大影响。

养老产业已经进入重大的历史机遇期，用投资行业的热词来说，就是一个新的“风口”。广义上的养老产业还包含养老服务业、养老地产业、养老金融业和养老用品业等板块，随着“新老年人”群体的出现，养老文化娱乐市场与老年教育市场也呈现出快速发展的势头，养老产业已经成为一个最有可能取代房地产的产业板块。

(来源：可靠福祉)

智慧养老

“互联网+智慧养老”开启养老新境界

老人只要动动手指头，按一下按钮，服务就能送上门——修家电、请保姆、打扫家、购物，甚至有人上门免费送餐、陪聊；带上健康手环，不光可以一键紧急呼叫，还可以事无巨细给老人各种智能提醒……

10月16日，我省首家科技创新智慧养老平台综合服务“春晖之家”项目正式发布。它标志着我省养老服务工作迈入智慧养老新阶段，为养老产业注入新的活力。

在人口老龄化的当下，养老模式的合理构建和探索，已不再是一个陌生活题。据省统计局人口抽样调查数据显示，2016年我省60岁及以上人口达到554万人，占总人口数的15.06%，比2015年上升了0.61个百分点，比2014年上升了1.27个百分点。针对我省老龄化趋势，省政府明确表示要加快养老服务业的发展。因此，山西中港银泰科技有限公司认真贯彻省政府的战略部署，对养老产业的工作高度重视，经过公司科研部的努力，开发出了“春晖之家智慧养老云平台”，并且与养老机构以及相关老年用品商成功对接，实现了公司又一项高科技互联网产业的诞生。

“智慧养老是利用先进的信息技术实现智能化服务手段，有效地延伸人工养老服务的能力，也体现了养老服务由人工化向智能化自动化的转变，可以提高养老服务的便捷性与准确性，最大程度地满足老年人的需求。”山西省中港银泰科技有限公司董事长焦玉根说。

在发布现场，记者了解到，平台依托紧急报警系统、健康管理系统、呼叫派单系统等，形成一个以家庭为核心社区养老服务网络为支撑的居家养老体系，切实提升养老服务能力和水平。通过科学规划服务管理，全面覆盖居家老人所需的健康体检、智能监控、紧急呼救等服务。运用“互联网+”技术，将现有养老机构改造成智慧养老机构，实现平台智能化管理。同时，统筹其他养老资源，选择五证齐全、天然绿色、投订保险的产品，为老人提供足不出户的购物便利。此外，通过与其他养老协会合作，提供各种旅游资源。

据了解，该项目专注于“互联网+智慧养老”模式，以“孝”文化为核心，以“父母的安全管家”为发展前景，开办了居家养老平台、养老院管理系统平台以及电商平台，全方位关注老年人的生活，为老人的幸福晚年提供保障。目前，养老平台以先进的互联网科技为依托，在平台内展示所有服务内容，包括生活照料、家政服务、便捷购物、休闲体验、智慧医疗、养生保健、旅游养老、营养配餐、康复护理、亲情关怀等多项服务，让老人和居民在家就能享受到综合性的便民服务。

“下一步，将实施一五N战略，即通过春晖之家，建立居家养老、机构养老、电商平台、智慧社区、旅居养老五大平台，发挥健康体检、文化娱乐、信息咨询、家政服务、旅游等1+N个功能。”焦玉根表示，在山西省春晖之家智慧养老综合服务平台的基础上，通过居家养老、机构养老和旅居养老三大服务模式，优化资源配置，促进价值发现，对我省养老模式转变升级起到重要的支撑作用，并通过拓展省外市场、资本整合，发展成为国内一流的综合养老服务平台。

(来源:山西经济日报)

养老培训

贵州省 50 余名护理员参与养老护理培训

“院士博爱基金”第四期老年介护培训班暨 2017 年曜阳养老护理员培训班，于 10 月 19 日上午在贵州省人民医院护士学校贵定金海校区举行开班仪式。

据悉，接下来的 10 天时间，来自全省各养老机构的 50 多名护理员，将从老年人的特点与需求、营养与饮食、安全护理、常见老年病的康复技术等 14 个方面，系统地学习专业化、规范化和人性化的养老护理知识。培训班还将针对临终关怀、养老服务法律知识等课题举办讲座，对中外养老护理进行比较分析，并进行实操学习和技能训练。培训结束后，通过培训机构考核认证的学员，将获得贵州省红十字会和贵州省人民医院护士学校联合颁发的《“院士博爱基金”老年介护暨曜阳养老护理培训结业证书》和省人社厅颁布的养老护理员职业资格证书。

（来源：贵阳晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/40974>

老年大学

山东：枣庄市峄城区老年大学实现老年教育体系多方位同步发展

近年来，枣庄市峄城区老年大学多形式搭建载体，积极探索推进老干部管理服务工作的新途径、新方法，不断满足老年人思想、学习、活动、发挥作用差异性、特色性的新需求，实现老年学员个人、家庭、党组织创新性共同发展。

一是加强学习培训，提升学习力。在组织好集中学习、分散自学、参观考察等常规性学习的基础上，区老年大学积极延伸办学触角，大力开展送教进社区活动，设立“社区课堂”，为社区培养输送教师及专业骨干 80 余人；鼓励支持老干部党支部自发的开办“老干部大讲堂”，几个支部联合上大堂课；鼓励社区以居住楼为单位建立“家庭自助”式老年学习活动小组，开设“家庭课堂”，增强学习的针对性和实效性。

二是加强联系服务，提升感召力。积极探索完善离退休干部家访、住院探望、年高体弱党员联系等制度，区老年大学党支部定期电话询问、入户走访，及时向老同志通报党内生活情况及本地本单位经济社会发展情况，使每名离退休党员与党组织时刻保持密切联系，时刻感受到党的温暖和关怀。

三是大力开展活动，提升凝聚力。深入开展争创“五好”老干部党支部活动，组织引导老年学员在促进发展、关心教育下一代、维护社会和谐稳定等方面创先争优。创新设立了离退休干部党支部信息平台，第一时间向离退休干部发布党的各项方针政策、时事信息。围绕迎接党的十九大召开，以支部为单位组织开展歌咏赛、书画展、老干部运动会、文艺汇演等系列庆祝活动，丰富了老干部精神文化生活，提升了组织凝聚力。

四是建立家庭党支部，提升影响力。尝试按照“居住就近、方便活动”的原则，以左邻右舍、楼上楼下为单位，积极探索建立老干部家庭党支部。鼓励有 3 名正式党员以上的老干部，依照《党章》规定，申请就近选择一户老干部家庭为阵地，组建家庭党支部。社区党组织向每个老干部家庭党支部派驻一名党建联络员，负责日常管理和提供服务，确保老干部家庭党支部正常开展活动。离退休干部党工

委不定期深入老干部家庭党支部，通过走访、座谈、电话等形式加强与离退休党员干部及家庭联系，指导工作开展。

(来源：枣庄市峰城区老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/41008>

中华孝道

湖北：应城市多措并举开展“敬老月”活动

根据湖北省“敬老月”活动精神，应城市老龄办多措并举，在全市深入开展以“关爱老年人欢庆十九大”为主题的“敬老月”活动。

一是开展“十大孝子”的事迹宣传活动。在开展应城市第二届“十大孝子”的评选工作中，向孝感市推荐3名孝子人选，与应城电视台合作，拍摄了我市容刚平、王志平、彭培生、毕学锋、张蓉等“十大孝子”的事迹专题宣传短片，每个人物短片节目时长4分钟，短片充分利用电视语言，展现人物崇德向善的高尚品质。目前已经有3人的事迹短片在应城电视台和孝感台播放，引起良好反响。

二是广泛组织开展走访慰问老年人活动。通过召开老年人座谈会、形势报告会等活动，各单位领导带头走访慰问老年人，对失能、贫困老年人和百岁老人可给予适当的经济扶助，关心老年人生活，帮助解决老年人实际问题。

三是开展发帖竞赛和才艺大赛活动。市老年大学组织开展践行社会主义核心价值观和畅谈新变化喜迎十九大发帖竞赛活动，50多位网友和老年学员撰写的190多篇博文，每篇博文主题明确，感情充沛，思想性强，文笔流畅，真诚表达了老年学子向上向善，践行社会主义核心价值观的思想情感，热情点赞党的十八以来的巨大变化，翘首企盼党的十九大胜利召开。同时组织老年文体协会会员参加全省中老年人才艺大赛，共有3人获奖。

四是开展养老机构服务质量提升专项行动。在检查过程中，针对个性化的问题，实行一院一策，有针对性研究解决。通过开展养老机构服务质量提升的专项行动，促进了我市养老机构的规范化管理和服务质量的大提升。

五是全面启动“老年人健康体检月”活动。优先服务对象为辖区内65岁以上老年人、残疾人、慢性病患者、儿童及孕妇等重点人群，其中对空巢与行动不便的老年人，家庭医生会提供上门健康咨询及指导，并提供代购药品，免费上门送药，双向转诊等服务。至今年年底，预计对辖区内居民家庭的签约服务覆盖率将超过40%，特殊家庭签约服务实现全覆盖。

(来源：应城市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/542/aid/41016>

健康管理

老年人骨折的饮食与护理

生活中，对于老年人来说，骨折是一件很大的事情，那么对于这种情况，大家有什么了解的呢？老年人骨折吃什么好呢？骨折需要怎样的护理呢？相信大家很想了解一下，下面就让我们来好好看一下关于这些方面的情况吧。

老年人骨折吃什么好

1、高能量高蛋白膳食

老年人骨折最好是吃一些高蛋白的膳食，这样可以有助于人体恢复元气，但是最好是在骨折后2周再进行食用，希望大家能够注意一下。

2、维生素D

老年人骨折后若一直在室内休养，晒不到太阳，就容易缺乏维生素D。因此骨折后要多吃富含维生素D的食物(如鱼、肝脏、蛋黄等)，并尽可能多晒些太阳。

3、维生素C

还可以多吃一些富含维生素C的食物。例如草莓、荔枝、柑橘等，这些都是很不错的，希望大家能够明白。

4、水

骨折后由于久坐不动，容易引发便秘，此时应多喝些水来保证肠道畅通。

骨折后2周，可补充的饮食有骨头汤、田七煲鸡、动物肝脏之类，以补给更多的维生素A、维生素D，钙及蛋白质。骨折5周以上，食谱可再配以老母鸡汤、猪骨汤、羊骨汤、鹿筋汤、炖水鱼等，能饮酒者可选用杜仲骨碎补酒、鸡血藤酒、虎骨木瓜酒等。

骨折如何护理

1、保持乐观的态度。一定要和老人好好交流，让他保持一个乐观的状态，好的情绪有利于病情的好转，一般护理得当，几周就会有所好转。

2、加强护理。老人一般都有骨质疏松，这时发生骨折或骨裂，是非常不容易愈合的。所以强调保持平卧硬板床，尽量减少体位变动非常重要，同时还要好好照顾，好好护理。

3、加强营养，注意补钙。可以多吃虾米皮、鲜牛奶、骨头汤、芝麻酱、鱼等含钙较多的食品。老年人户外活动少，容易缺少维生素D，不利于钙质吸收和骨折或骨裂处的愈合。一天可以吃一个鸡蛋，也要多吃新鲜的蔬菜水果，适量蜂蜜水，保持大便通畅。

4、每天要为病人轻轻拍胸部。从胸部下方开始向上拍，拍出振动感，嘱咐病人配合深呼吸，咳出痰液，防止坠积性肺炎的发生。如果不慎受凉感冒或有咽炎，要及时治疗。

5、让病人感到家庭的温暖、亲切。骨折病人大多活动不便或需要长期卧床，生活上需要照顾，对身体的恢复考虑较多，因此需要家人耐心细致周到的护理，家人有什么不愉快之事，不要在病人面前表观出来，以免引起病人的误会。经常同病人谈谈，多加安慰，使其感到家庭的温暖、亲切，增强康复的信心。

6、皮肤的护理。对于那些需要长期躺在床上的病人，一定要注意皮肤的护理，要经常清洗被子，保持皮肤的清洁，防止一些螨虫、细菌的滋生。

7、便盆的使用。卧床的病人大小便需在床上用便盆来接，使用便盆时，用枕头垫高上身；如果需长期卧床可将床边开洞口，大便时便盆放在洞孔下，臀部下方垫一小油布或塑料布，自洞口上缘下垂于便盆，保持洞口及其周围清洁。

骨折各阶段的饮食

1、骨折早期

骨折早期应多喝水、多食用蔬菜、蛋类、豆制品、水果、鱼汤等。由于骨折早期，患部关节仍处于血水肿期，应忌食酸辣、油腻、燥热、骨头汤、肥鸡、的等太过滋补的食物以免引起淤血积滞。骨折早期一般在 1-2 周。

2、骨折中期

骨折中期可适当的使用高营养价值的食物，适当地补钙、可适当的食用骨头汤、鸡汤、动物肝脏等食物，满足骨痂的生成需要。骨折中期一般在 2-4 周。这个时期如果伤口还有剧痛或者明显红肿，宜局部涂抹药酒消炎、促进微循环和损伤组织的修复。

3、骨折后期

对于后期，骨折患者的饮食的建议是因为已经开始骨痂的生长，患者只要继续使用营养价值高的食物即可。骨折后期一般在 5 周以上。这个阶段如果患处还有隐痛，宜每日用中药草进行局部药浴，以消除内部淤积，避免落下类风湿。

总结：以上就是关于老年人骨折的饮食的问题，相信大家也有一定的了解了，在生活中，当出现这种情况的时候，一定要注意骨折后的饮食和护理的问题，因为老年人的身体是很脆弱的，一定要注意。

(来源：三九养生堂)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/550/aid/41001>

养老地产

毛大庆：中国房地产行业的新爆发点在四大新领域：新办公、新居住、新养老、新旅行

中国房地产行业经过 10 多年的井喷式发展，从一二线城市的密集开发到三四线城市的长远布局，一时之间，诞生了许多炙手可热的“地产大鳄”和庞大集团，有 5 家在 2016 年跻身世界财富 500 强。随着房地产市场的日趋饱和，发展势头已然放缓。同时，随着互联网产业的蓬勃兴起，共享经济的横空出世，一大批传统产业面临着新一轮洗牌。在这创新引领时代的“拐点”上，中国房地产行业破茧成蝶的出路在哪里？或者说，是否能够通过引入新的元素，如大数据、智能终端、共享经济，搭建全新的信息化分享平台，从而获得新的爆发点？

答案是肯定的。我十分看好新办公、新居住、新养老、新旅行这四大新领域，蕴藏着无限的商机，将带领房地产行业再次扬帆远航。

新办公为企业助跑提供最好的平台。共享办公进入中国已有几年的时间了，有成熟的办公系统、周到的服务体系，智能终端应用丰富。而且由于创业伙伴众多，信息资源易于整合分享，商务机会也比传统的独立办公要多得多，足不出楼就可以实现创业培训、资本对接、资源支持，产生意想不到的共享效果。优客工场见证了共享办公空间在中国的快速发展。

2015 年，在优客工场的创办之年，是年 11 月国家级的共享空间仅有 130 多家，而到了 2016 年 9 月，就发展到了 800 多家，40 万家企业入驻共享空间，呈几何数量级地增长。而优客工场也从无到有，目前已在国内 20 多个城市，创立了近 80 个共享空间，在 4 个境外地区也取得了突破，亚马逊中

国、中旺集团、OFO、网易、今日头条、悦跑圈、志诺维思、跑哪儿、大脑智库等知名企业都已成为优客工场的“主人”，而优客工场也为他们打造了助跑腾飞的最好平台。

随着共享平台互联网技术的发展，智能终端的广泛应用，以及人性化的设计，更优越、更便捷、更智能、更低成本的共享办公，将吸引各类企业蜂拥而至。可以想见，将来数以千万计企业的共享办公需求，这将催生怎样庞大的办公房地产市场。

新居住将真正实现“居者有其屋”。“居者有其屋”反映了几千年来人们对于安居乐业的强烈愿望。时至今日，随着住房价格的畸形增长，房产资源在高收入层集聚，特别是在一二线等大中城市，“居者有其屋”仍然成为普遍工薪阶层的奢望追求。混居、蜗居、污居等寄居形式，带来了诸多不安定因素和社会问题。2016年底中央提出的“房子是用来住的”的方针和万科集团一名年轻的建筑师感叹的“房子不是最重要的，爱才是”，道出了一个朴素而又蕴含商机的道理：房子仅是生活的一个工具，并不是生活的全部。

我最近问过公司的一个小伙伴，来自于内地的一个四线城市：“北京高昂的房价，是不是会给你带来很大的压力？”“压力肯定有，但买房是我目前想都不敢想的，我不想让房子成为一生工作生活的负累。我最希望北京能有完善的房租资源，环境好，价格适中，远近适宜，能解除我们这些无房人的居住之忧。”公司里新加入的年青人大都抱有同样的期望。

毫无疑问，租房将是今后房地产的发力点，刚刚出台的北京市《2016—2035年总体规划》中明确提出，新开发房源中要有30%为租房。租房市场可以作这样的设想。通过大数据搜寻发现需求的热点区域，如创业集中区，特别是共享办公空间区；打造智能住宅，通过终端扫码就能拎包入住。同时创建好互联网交易平台，需求者可通过交易平台很轻松地选好自己中意的房子，在线上签订合同、缴足租金，退租时结束交易。整个过程甚至无需与业主见面，全部可在线上交易完成，如同在网店购买商品一样，还可进行互评，作为信用记录保存下来。只要房产资源足够丰富，无房者就能够快速方便地找到住房，并可根据需要长期租居下去。新居住这一房地产市场才刚刚起步，随着人们住房观念的转变，市场将无限广阔。

新居住还体现了对房子空间的“扩展”。房子的空间总是有限的，在高房价下，买得起大房子的家庭少之又少。人们对于新居住的理念也在不断升级迭代，目前，仿照美国等发达地区的自助仓储在中国迎来了蓬勃发展的大好时机，国内涌现出了一批如优立仓等为不同客户提供自助、迷你仓储服务的创业企业，其出租率不断攀升的背后，折射的是人们对于新居住的新理解，居住的空间也可以共享，同时，围绕着此领域的创业企业也开始受到资本市场的追捧。这一部分市场随着大众消费观念的转变而变得相当大，优立仓等新型仓储企业已经蓄势待发。

新养老让“老有所养，老有所乐”不是一句空话。我国素来有尊老重老的传统，都希望老人能够健康长寿，安度晚年。目前，我国正逐步进入老年化社会，预计到2020年，老龄化人口将达到2.55亿，占总人口的17.8%，而我们对这一庞大群体的需求显然还准备不够。目前的养老机构数量稀缺，品质较低，管理粗放，与社会进步不相适应。

随着社会的飞速发展，养老观念也在与时俱进，传统的居家养老将逐步让位于社会养老，养老运营地产的大量需求呼之欲出。新养老地产将着眼于生态环保、高端智能，可以建在城市的“绿肺中心”甚至是风景名胜。需求大的地方，还可以建成如共享际一样的综合养老社区，让老人做自己想能做愿做的事，既是被服务者，也是服务者，还可进行“夕阳创业”，实现老有所为，做到宜居宜养、宜为宜乐。通过对土壤、气候、环境的智能监控和信息化技术的投入，子女家属虽在万里之外，也可通过互联网终端平台随时了解老人的生活、身体状况，打造老人向往、亲属放心的乐土。富养老，将为新养老注入新的内涵。投入增量且增值的养老地产，何乐而不为呢？

新旅行将旅游变得舒适简单。随着国民经济的发展和消费观念的升级，旅游已成为国人工作生活中必不可少的一道身体与精神的“大餐”，特别是赋闲退休的老人，更将之作为人生中最后的“盛宴”，长年累月地旅行在外。刚结束的国庆中秋组合成的“超级长假”，全国旅游消费就达到了5800亿元，加之常态化的旅游消费，市场是十分惊人的。然而，旅游景点的宾馆贵而不惠，遇到旅游旺季甚至一房难求、坐地起价，饭菜也是差强人意，食之无味，又往往为人所诟病，将旅行视为畏途。

新旅游地产的契机就在于此：一是在风景集镇建设智能化短租房，配备厨房设施，游客可以自助做饭，给游客以家的温馨舒适感觉；借鉴新居住模式，在线上预订、交付押租金，终端扫码入住，用

快捷低价抢占住宿市场；二是共享旅游大有可为，在风景区开发房产，交付与专业的运营公司打理，购买者既可以通过运营公司出租获利，还可在运营公司旗下的任一房产中享受免费或低价的居住权，实现共享旅游。更新的旅行方式将有效降低旅游成本，让旅游变得简单轻松，而信息网络的发达和智能终端的应用将使这一切变为可能。国内目前有5A景区236个，4A景区近2000个，2016年旅游人次达到30多亿，旅游收入近4万亿元。面对这块大蛋糕，新的旅游地产能切到几块？

（来源：毛大庆）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/40958>

吴丹毛：对中国老龄人口与九零后新生代购房市场分析

近期房地产市场新政频出，去杠杆化、限购、限售、租售同权、共享产权“组合拳”针对房价虚高现象，旨在限制市场炒房和投机行为，避免房价过度上涨造成房地产市场危机。在这样的大背景下，北京秋季房地产展示交易会将于10月26日-29日在国家会议中心举办，主要解决两个问题，一个是老年人群置业，另一个是新生代人群置业市场发展趋势和住房区域的选择问题。

北京房展历经24年，被业内誉为“中国楼市第一展”，经过多年发展，北京房展搭建了四个服务平台，分别是国内最大的休闲度假地产置业平台、国内最大的海外地产置业平台、国内优质的特色小镇服务平台和智慧城市服务平台。北京房展自创办以来，一直坚持以为购房者服务为第一宗旨，2017北京秋季房展，我们将聚焦老年人群和新生代购房市场，努力实现老有所居，少有所盼，居者有其屋。

10年前上海浦东一套150万的房子现在市场价已达到1200万，北京亚运村一套120万的房子现在市场价也达到了1300万，两个特大城市的房价在这10年间翻了10倍，刚刚进入工作岗位的90后群体是没有购房能力的；而对于居住在大中城市的老年人口来说，由于空气污染、交通拥堵等问题，大中城市不适合老年人长期居住，所以需要二次购房提高生活质量，解决养老问题。北京秋季房展关注这两类人群，持续为购房者服务。

老有所居，少有所盼，居者有其屋--聚焦老年人群和新生代购房市场

中国正处于老龄化快速发展期，截至2016年年底，全国60岁以上老年人口已经达到2.3亿，占总人口的16.7%。而现在60-65岁即将退休的老龄人口正是改革开放近40年以来财富的创造者和受益者，如医生、企事业单位从业人员、高校教职工、金融行业从业者等在这40年间积累了相当财富，他们大多居住在北上广深这样的大城市，并拥有2-3套住房，有些家庭在继承父母房产的基础上拥有3-5套住房，有着极强的购买力。

由于现在北上广深这样的超大城市“大城市病”严重，环境现状不适合老年人养老居住，老年群体可以用自己创造的财富来创造一个安逸的晚年生活，这就激发了以长时间居住为目的的休闲度假地产市场的需求。而目前国内首选的休闲度假地产市场正是海南和云南。

对于北方的老年人来说，冬季长时间低气温和供暖期的空气质量差易引起冠心病、骨骼性疾病、高血压等疾病的复发。而海南和云南的空气质量都非常好，全年的空气优质率都在95%以上，气温适宜，这两年基础设施建设方面包括交通、教育、医疗生活配套设施等也都逐步完善，非常适合老年人群居住。老年人冬季可以在这里居住3-4个月，生活质量和生活品质将得到很大提升。

另外，从投资角度来看，由于北上广深的房价已达到顶点，3-5年内不可能再有涨幅，而海南和云南的地产价格刚刚起步，海南又发布了一系列限购、限售政策，短期内价格稳定。老年人可以选择在最高点卖掉一套北上广深的房子，买一套海南或云南的房子，由于海南和云南地理环境的唯一性，这里集中了全中国乃至海外华人的购买力，决定了在未来5-10年内肯定会有比较好的投资回报。

除此之外，部分有条件的老年人还可以考虑海外置业，在东南亚、欧美一些居住条件很好的地方

买房，这也是一个不错的选择。

对于新生代人群来说，由于大城市房价比较高，他们创造的财富的难以负担高房价，短期内可以选择租房，因为现在国家在各大城市相继推出租售同权，可以先解决居住问题。但从长期发展趋势来讲，我认为将购房和疏解大城市非核心功能，建设新城产业园区、卫星城及特色小镇的发展结合在一起，也是一个出路。

大城市教育、医疗等公共品集中，特别是北上广深等一线城市形成人群的集中消费，从而导致了人口膨胀，随之而来的交通拥挤、基础设施供给不足、空气质量下降、房价飞涨等问题，形成了所谓的“大城市病”，不能提供基本的居住条件，特别是年轻人的居住，这就需要疏解大城市非核心功能。

在大城市周边建设卫星城、新城和特色小镇，在城铁、高铁、高速公路形成的交通节点上形成产业的聚集，包括商贸聚集、科技聚集、金融聚集、体育休闲聚集等等，并由政府出资解决基础设施建设问题，从而形成居住、工作、休闲三位一体的生活区。我认为年轻人可以选择在这样的地区购房，为将来的长远发展奠定基础。

万通集团在香港做了万通商贸城的项目，是京津冀协同发展，疏解非首都功能的一个商贸聚集区。这个依靠商贸聚集形成的特色小镇，聚集了一批商贸企业，开始了城轨建设，区位优势明显，距离北京城市副中心只有十七公里。目前当地的房价均价只有2万，而通州的房价均价已达到6万，该区域的价值洼地对新生代来说极具居住和投资价值。

推出专项购房活动，搭建供需双方直接对接交流的平台

本届秋季房展我们也继续推出“海南购房节”、“云南购房节”、“海外地产置业嘉年华”，并针对首都金融业从业人员、医疗卫生事业从业人员、企事业单位从业人员、高校教职工四类群体推出专项购房活动，搭建供需双方直接对接交流的平台。

海外地产置业嘉年华，让您放心购买全球好房子

2008年，美国发生两房危机，由于金融衍生品的过度投放，进而演化成的金融危机，波及整个美国国家，房地产价格暴跌。而中国在金融危机的冲击下依然保持着GDP9%的高增速，领跑世界，国内房地产市场活跃，与国际市场房价形成价格差，国际房地产商纷纷看好中国市场的购买力，2009北京春季房展重磅推出国际展区。经过近10年的发展，北京房展国际展区已经成为全国最大的海外置业交易平台，占据北京房展的半壁江山。

《2017中国私人财富报告》显示，2017年中国超高净值人士财富组合中的海外资产比例从2011年的19%增至56%。在这一大环境背景下，2017-2018年将延续中国高净值人群在海外置业的高峰状态。国内高净值人群购买海外房产的主要用途为便利子女留学、资产配置、举家移民和退休养老四大类。伴随人民币汇率持续走低形势，国内秋冬季节大面积污染天气日益严重，以限购、限贷和限售为代表的楼市调控措施不断出新，许多高净值人群放眼全球，希望通过海外资产配置方式来实现自身资产保值增值。

海外地产板块一直是北京房展的一大亮点，作为全国最具规模的海外地产展示平台，据了解本届秋季房展共有来自28个国家和地区的110余个地产项目参展。其中，俄罗斯、沙特阿拉伯两国也是首次参展。

此外，2017年泰国作为海外置业的一匹黑马，成为继美国、澳大利亚之后的第三大热门投资国家。泰国气候温润，全年温差小，飞行距离短，城市交通便利，对华人游客较为友好，医疗技术和设备全球领先，日常消费品及人工服务等基本生活成本较低。此外，与国内一线城市和其它国际大都市相比，泰国不仅房屋租赁回报率高，且房价相对低廉，投资泰国，可以实现休闲度假、医疗养生和租金高回报等诸多叠加优势，在满足投资者追求高质量休闲养老生活的同时，也完成其资产配置的国际化。尤其对于中国北方居民来说，为躲避秋冬季的浓重雾霾，在综合考量各种因素之后，泰国房产的性价比就显现出来了。泰国房产展示项目将是今年秋季展会中的突出看点。

“城市+互联网+公众服务”--首次设立智慧城市专馆

北京房展已经走过了24年的历程，在市场化的背景下有转型升级促提升的需求，所以本届秋季房展我们设立了智慧城市专馆。科技是城市发展的动力，科技让生活更加便利，智慧城市就是“城市+互联网+公共服务”，科技为智慧社区服务，“互联网+”是手段，将互联网手段与城市、社区结合，为城市运营提供策略，提升城市科技化管理水平，推出为之服务的产品和科技创新，让人们的生活更加便利。例如在智慧交通领域，通过共享经济理念，中国的共享单车已经发展了将近5000万辆。此外，中国的移动支付改变世界，也是中国智慧城市发展的重要成果。

本届智慧城市专馆旨在让观众在现场体验未来智慧生活，包括航天科研成果、智能中医馆、智慧物联网、基础科研成果转化、新一代互联网技术、AR幼儿教育等多个在未来具有核心竞争力的科技创新成果，以及智慧旅游、智慧社区等与居民息息相关的智慧生活领域，为中国建设打造更宜居、更智能、更健康、更安全新型智慧城市贡献力量。

(来源：网易房产)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/40976>

养老金融

孙博：养老型基金的国际经验，本土实践与发展思路

尊敬的郭书记、冯总，还有姚主席：

感谢给我这么一个机会。其实这个课题是在董老师和姚主席直接的指导下完成的，原来有四个内容，但是我想讲三个问题：第一是养老型基金国外有没有，怎么回事。第二是国内遇到什么问题。第三是未来怎么发展。

国外其实有一些国家有养老型基金，有一些国家没有，哪些国家有？像澳大利亚、智利、香港也有，美国、加拿大、英国其实是没的。为什么？其实很简单有两个原因。第一跟国家的资本市场和资产管理行业的发展程度有关系，比如说它资本市场发展比较成熟，投资者教育比较充分，投资体系比较发达的话可能就不设了，如果这几方面发展都不完善的时候会设立一个养老型基金，我们把它叫做专设产品模式。

给大家举一个例子，好比我们出去旅游，有一些人是自由行，有一些人是跟团。自由行是什么意思？如果旅游的目的地它已经各方面的配套都很成熟，而你自己的经验也比较丰富，那就可以自由行，类似于说一般的产品模式。如果说目的地它的旅游配套不是那么好，交通也不是很方便，而你可能对这种出国的安排也不了解，那你就跟团走，类似于这就是专设产品模式。

另外，还有跟个人的投资选择权有关系，美国虽然没有专设的养老型基金，但是它给雇主画了一个圈，说你在我的圈里边选，这样个人可能就不会去说走偏了。专设产品比如说澳大利亚，它对个人没有选择权限制的，就像在一个很大市场的池子里面由他自己去挑，这种情况下就可能出现了个人投资选择的能力和他实际中选择的产品不匹配。所以说他可能就需要一个专设的养老型基金来给他提供这么一个范围，这就是国外的一个情况。

海外基金我觉得大家可以重点看下，像智利从两个维度，第一产品是通过风险区分的，最高风险到一直最保守。另外是投资者用年龄来区分，假定认为年龄退休风险承受能够就是弱，刚刚参加工作风险承受能力强，通过这两个匹配可以作为产品的选择，其实香港也是类似的，强积金里面从股票一直到保守，以至于看后面适应的人士也是通过年龄来区分。所以总结一下国外养老型基金它刻画的维度有两个，产品通过风险做了适当性安排，投资者通过年龄做了一个投资者适当性的安排，通过认为说年龄比较轻的可以去选择风险比较大的，随着你年龄退休就选择比较小的，通过这种机制完成了养

老型制度安排，这就是国外的情况。

国内其实分了两类，一类叫养老主题基金，比如说像天弘、华夏有永福养老，本身采取一些策略，目标基金，像大城基金。现状不讲了，重点总结一下它有哪些特点或者说哪些不足。

养老主题基金大家看到现在市场上的占比很小，占整个市场仅有0.16%，另外养老属性不够突出，可以看到养老主题基金总共有13个，但是有4个基金它的机构持有占比超过了80%，也就是说原来给个人种类养老的，但最后发现80%都是机构买走了，机构恐怕不存在养老的问题，所以这也是有一些问题。

还有限额养老主题金都普遍存在了CPPI/VPPI策略，长期来看对养老保险有限。目标基金第一个不是FOF产品，但是知道美国绝大部分的目标基金都是采取FOF的，FOF在采取分散风险有流动性优势，我们不是。产品设计覆盖时间范围比较小，美国是5年一个跨度，像富达就覆盖了60年，还有目标基金下滑的设计和它用作的时间其实还没有完全匹配人养老的特性，这是我们现在的一个存在的问题。

养老型基金发展思路，我个人是这样理解的，首先它是干什么？肯定是为第二支柱和第三支柱做准备，大家可以这样想，现在买基金的人都是通过税后的工资拿出来去买。有一天，你告诉他说我在税前可以把一部分钱放到养老保障账户里去，你还会不会通过税后的工资？或者你有限考虑拿税前工资去买。如果说基金公司不在这块发力，可能你现在现有公募基金存量的增长会很有限，因为我肯定优先考虑用税前资金去买基金。第二对国民自主性的养老理财需求，大家看到现在对资产统一化的标准，特别是监管部门净值性不刚性兑付的。从长远来看它其实在净值产品这块有它先天性的优势。

产品模式，我们认为还是说通过专设产品模式比较好。三个角度：第一，资本市场发展起步比较晚，成熟度还不是很高。这种情况下波动加大，如果说不做一个专设产品限制的话，可能导致老百姓的养老资产承受比较大的风险。另外从个人角度来讲，不要说中国它的资本市场，它的市场经济其实发展时间也很短，所以老百姓的这种金融理念和他的教育其实不足的，如果给它完全放开的话可能会出一些问题。

另外从行业的角度来考虑，基金公司比较多，其实各家的理解不一样，没有一个相对统一标准的话，它可能会挂一个养老型的名字，实际它的产品差异性特别大，所以从这几个角度出发，我们认为还是应该有一个专设产品模式。在这种专设产品模式下应该有两类产品，一类叫配置性产品，配置性产品大家可以把它理解为傻瓜式的或者一站式的，买了产品以后什么都不用做，本身就含着养老的这种功能，最典型的就是我们的目标基金，日期基金和目标风险基金。

第二个功能型产品，前面的配置性产品像美国默认的TDF或者TRF产品，而工具型产品是说不是一站式的，需要你个人自己去配置的，在配置过程中可能会出现一个人的偏好，实际上风险承受能力比较弱。如果产品选择范围广可能会选择更加不匹配的产品，所以也借鉴前面的思路，通过产品的适当性，通过风险的界定，投资者的适当性按照年龄来界定，也就是你在什么年龄只能买什么样的产品，虽然我已经50岁了，但是就喜欢风险敞口比较大的产品，可以，但是你不要在养老型基金里面去做，可以拿自己的余钱，去买都没问题，但是在养老基金里面很明确就是养老的，所以公积金产品应该有这么一个机制。

最后养老型基金跟现在的公募基金相比，我们认为应该有几方面的突破。一个是非标方面还有海外市场在这上面有所扩展。海外市场社保基金、保险基金都在投，非标养老保险产品都在投，特别养老金是典型的长期基金，能够以时间换空间的形式获取它的收益，所以我认为可以比公募基金在投资的范围上面有所拓展，最后一个应该有一定的配套制度。

第一培育投顾。

第二产品设计要有针对性，鼓励大家长期持有。

第三对基金管理人和投资经理应该有一个相应的标准。

这就是我跟大家汇报的几方面内容。谢谢大家！

（来源：养老金融50人论坛）

“以房养老”的四种模式

“以房养老”在国外已被实践证明是一种成熟的养老融资途径。在我国上海、北京、南京等城市相继有过“以房养老”的试点，却受到不同程度的冷遇，原因可归结为：第一，机构对“以房养老”的社会需求把握得不够清楚，缺乏科学的事前论证；第二，由于法律制度方面的漏洞，房屋产权不清晰；第三，制度设计欠缜密，产品形式单一。为了真正发挥“以房养老”盘活房产、加快金融支持养老服务业发展的积极作用，本文对“以房养老”模式进行梳理和总结。

售房养老模式

指达到一定年龄并拥有房屋产权的老人，通过出售现有住房将房屋的资产价值提前变现，并采取以大换小、售后返租或入住养老院的养老模式。这一模式一般适用于生活贫困或急需用钱、独立居住的老年人。售房养老模式操作简单、牵涉主体较少、售房款可由售房者自由支配，能在一定程度上改善售房者的生活水平，对房屋产权所有者具有较大的吸引力。

但是，售房养老模式要求需达到一定的年龄、拥有房屋产权，且在售房交易完成后就自动失去对原有住房的产权。售房养老模式的运营机构一般是保险部门、社会保障机构、房地产公司或专设机构等特定部门，政府住房保障主管部门一般发挥政策扶持、税费减免优惠、监管督查、信息咨询等作用。售房养老模式最先在上海实施，2006年上海市公积金管理中心推出“以房自助养老”，启动了“以房养老”的试点工作。具体的操作方案是：年龄在65岁以上的老人，将产权房的产权卖给市公积金管理中心，交易完成后，老人领取一次性资金。反过来，公积金管理中心再将房屋租给老人，双方约定好租金，直到老人去世，房子由市公积金管理中心收回。

租房养老模式

指老年人将自己的大房子出租，而另外租住较小房子，通过获取租金差价作为收入补偿，或利用一部分租金入住养老机构的养老模式。该模式一般适用于有一定收入但经济条件并不宽裕的老年人。

租房养老的自主性较强，老年人能通过比较，作出对自身更有利的决策，也能确保对房屋产权的控制。与其他变更房屋产权的养老方式相比，租房养老使老年人更容易接受。不过，租房养老模式一般要求原有房屋面积较大、地段较好，在市场交易过程中需要投入大量时间、精力寻找承租人和合适的小房房源，操作程序繁琐。租房养老的运营机构一般是房产中介，政府对房产中介进行实时监管和定期业务指导。租房养老模式最先在北京实施。2007年，北京市养老服务机构、石景山区委、区民政局三方联合承办了首家“养老房屋银行”——北京寿山福海国际养老服务中心。具体做法是，老人在保留产权的条件下，出租其房屋，自己住在养老院，享受五星级养老服务，出租房屋所获得的租金归养老院所有。老年人委托中介机构出租住房，可选择按月、季或是按年出租。

反向抵押贷款模式

指老龄住房所有者将自有房屋抵押给金融机构，由金融机构按月为房主支付一定数额养老金，房主继续获得原有房屋的居住权。房主去世后，金融机构将房产出售所得款项偿还之前支付给老人的养老金。住房反向抵押贷款模式的实质是，通过对住房产权或使用权的分离、转移、流动以筹措养老费用。反向抵押贷款模式一般适用于拥有住房的中低收入老年人，尤其是丁克家族。反向抵押贷款模式能使老年人在存活期间同时拥有房屋所有权和居住权，在老年人去世后才将房屋产权一次性转移。在此期间，老年人能获得较大的现金收入和较好的养老服务，使老年人生活得体的、有尊严。

在实践中，反向抵押贷款模式的运作程序复杂、操作难度大、牵涉对象较多、运行周期较长，一些银行、公积金中心、养老院都试图借鉴国外反向抵押贷款模式但均未成功。在住房反向抵押贷款模式的运营管理中，银行、保险公司等金融机构一般为贷款方，养老福利机构为养老服务的提供者，政

府一般出台优惠政策、进行业务指导、实施动态监管。

反向抵押贷款模式最先在南京实施。2005年4月，南京市汤山留园老年公寓最早推出住房反向抵押贷款养老模式。拥有该市60平方米以上产权房、六旬以上的孤残老人，自愿将其房产抵押给留园公寓的，经公证后可入住老年公寓，并终身免交一切费用，老年公寓承担老人的吃、住、看病就医费用。

保障性住房养老模式

指政府将空巢老人、失独户、鳏寡老人等弱势群体和中低收入老年人纳入保障性住房建设体系，为其提供年老生存期间的物质生活资料和照料服务的养老模式。

具体分为三种形式：第一，老龄住房所有者将现有住房通过出租或出售给政府的方式，获得本人生存余命期内养老所需生存资料、生活照料服务或资金收入，待住房所有者去世后由住房保障管理中心将房屋产权收回并纳入保障性住房体系进行资产管理。

第二，政府将部分保障性住房转化为养老用房，并适当地配备养老设施，提供养老服务，针对不同年龄和不同生活自理能力的老年人，提供以中、长期租赁模式为主的养老服务。

第三，政府将现有保障性住房通过抵押、让渡部分产权、出租、出售等方式，获取部分“以房养老”的资金支持，为无经济来源、无子女照顾等弱势老年人提供基本生活来源、居住房屋或者入住养老机构所需资金。

作为一种新型的“以房养老”模式探索，保障性住房养老模式的优势体现在：第一，利用现行保障性住房资源，有助于盘活沉淀住房资产，为养老服务提供财力支持。

第二，为妥善解决低收入等弱势群体的养老保障问题提供了新的思路，极大地提高了老年群体的福利水平。

第三，可吸引巨额的保险资金、社会保障基金、住房基金投资，为经济发展注入新的活力。

不过，保障性住房养老模式也面临着房产价值变动风险、利率风险、预期寿命风险、法律法规和政策漏洞、金融市场环境不稳定等风险因素。

目前，保障性住房养老模式还处于理论探讨之中，国内还没有实践，期待保障性住房养老模式的试点。

（来源：中国劳动保障报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/41000>

社会保障

湖北：代缴贫困人员养老保险费体现兜底保障

“国家扶贫日”来临之际，10月16日，湖北省人力资源和社会保障厅、省财政厅和省扶贫办就联合印发的《关于切实做好社会保险扶贫工作的实施意见》作政策解读。实施意见明确了城乡居民基本养老保险、城乡居民基本医疗保险、工伤保险和失业保险四个方面的扶贫政策，助力贫困人口精准脱贫。政策主要包括通过县级财政代缴贫困人员全部最低标准养老保险费、提高贫困人员养老保险保障标准、社保扶贫政策适度优先等，让贫困人员“老有所养”。

扶贫攻坚，帮助贫困人口摆脱贫困一直是政府和社会的一项重要工作，各地也出台了有很多有针对性的帮扶措施。由财政代缴贫困人员最低标准养老保险费应该说是最有力、最实惠的帮扶措施，是政府部门履行兜底保障职能的体现。

很多贫困人口均面临着看病难、住房难、就业难、养老难等困境。这需要当地政府部门有针对性地推出帮扶政策，解决其燃眉之急。为贫困人员代缴最低标准的基本养老保险费，虽然不像直接送米、面、衣物、现金那样是看得见的直接实惠，却是有效长远的帮扶政策。

按照相关政策，养老保险费用的交纳具有连续性，即需要按月或按年连续交纳，如果断交，其养老保障将受到影响，甚至无法享受相应待遇。虽然每年的养老保险费用不高，有些地方甚至每人只需每年缴纳100元费用，但一些人或因为极度欠缺资金而无力负担每年的养老保险费，或因为见识少、眼光短浅，对几十年后方能受益的养老保险心存疑虑等原因而不愿交纳费用。这样一来，等到其达到领取年龄却又没有摆脱贫困状态时，就会陷入没有养老保障的艰难困境。

因此，由财政部门代缴贫困人员最低标准的基本养老保险费用，等于政府出钱替其购买了养老保障，避免了因断交费用而“脱保”的后果，让贫困人口真正享受到“老有所养”的保障。其实，必要时还可由政府部门代缴贫困人员的基本医疗保险等与基本保障有关的费用。一些地方已经实行了由公共财政替贫困人员全额缴纳基本医疗保险的帮扶措施。

部分贫困人口的贫困程度超过人们的想象，其对医疗保险、养老保险的“偏见”也客观存在。由政府拿出财政资金代其缴纳养老保险、医疗保险、失业保险等费用，既解决了其无钱缴纳的燃眉之急，又免除了其后顾之忧。这样科学、合理的帮扶政策也值得其他地方借鉴，以实现了对贫困人口的有效帮扶和兜底保障。

(来源：光明网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/574/aid/40961>

江西：南昌市百岁老人突破 200 位

近日，南昌市老龄办依据高龄老人生活补贴发放工作数据，初步统计了对全市百岁老年人情况。至10月底，全市满百周岁老年人达214位，较去年同期净增了32位，增幅达17.6%。其中男性百岁老人52位、女性百岁老人162位。最高寿的百岁老人是南昌县塘南镇黄佗同老人，男性，1902年4月出生，现年满115周岁。

据悉，为迎接10月28日我国传统的“重阳”佳节，也是第六个法定的“老年节”的到来，南昌市老龄委安排专项资金，开展百岁老人重阳慰问活动，为全市214位百岁老人发放“敬老金”每人1000元。这已是该市连续第9年在重阳节前后开展百岁老人慰问活动。

(来源：南昌市老龄工作委员会办公室)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/575/aid/41014>

宋晓梧：养老保险不能单独讲

很多国家搞个人账户真正的积累制搞不下去，主要是转制成本不好解决。我认为应该把强制积累型的个人账户从第一层次中拿出去。我在1996年出版的《中国养老金改革》和2000年出版的《中国社会保障体制改革》两本书里，都提出来要把积累制的养老金从第一层次中划出去。

国际劳工组织和社会保障协会的专家们更强调的是，国家法定的基本养老保险有一个重要的作用，就是抑制一次分配的差距。在这方面，世界银行和智利的经验很少强调，以至于到现在，国内还有很多人强调养老保险刺激经济发展，养老保险怎么调动个人积极性，而忽视了国家法定基本养老保险要不要去抑制一次分配的差距。

关于 NDC 在中国是不是合适的问题。个人缴费 8% 的那部分，或者 5%，变成 NDC，用 NDC 的办法使之更加公开透明，我觉得有一定的可行性。如果说把整个职工的基本养老保险都变成 NDC，其再分配的功能就没有了，对于中国来说就是一个问题。因为 NDC 对于同代人、高收入和低收入之间的再分配基本上是没有的。NDC 存在逆向再分配。这对瑞典来说不是大问题，因为它人口少，社保体系有零支柱，收入分配差距没有那么大。不能单独讲养老保险，要放到整个国家宏观经济和社会背景下来看。

（来源：中国社会科学网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/40996>

国际交流

中瑞联合应对老龄化社会的国际人才缺口

2017年10月19日，“中国-瑞典卫生与健康国际化人才发展战略合作”签约仪式暨“中瑞联合培养护士首期项目”在 FESCO 启动。在瑞典大使馆副馆长、公使衔参赞 Mr.Karl-OlofAndersson，北京外企服务集团有限责任公司（FESCO 集团）党委书记、董事长王一谔的共同见证下，FESCO 集团党委副书记、董事、总经理霍连明，与瑞典国家卫生健康协会(Swecare)副主席 AnnaRiby，现场签署战略合作协议。

瑞典是中国建交的第一个西方国家，生命科学和医疗保健是瑞典和中国的重点合作领域，今天中瑞双方达成战略合作。

此次活动由 FESCO 集团作为中方的承办单位。未来，FESCO 集团在瑞典医疗健康协会（Swecare）和瑞典 MinnovationAB 公司的支持下，携手合作中国 NGO，将与瑞典知名院校、专业培训机构、医院、养老院、卫生护理机构、等广泛开展合作。

FESCO 集团党委副书记、董事、总经理霍连明赠送瑞典国家卫生健康协会(Swecare)副主席 AnnaRiby 礼物

据了解，首期《中瑞联合培养护士项目》，由中方负责选拔、瑞方负责培训。由 FESCOAdecco 和 FESCO 国际教育公司在中国全面负责选拔优秀有发展潜力的护理专业应届毕业生及在职护士，组织进修岗前培训。由瑞典 MedLearn 专业护理培训老师在中国提供为期半年的强化北欧瑞典护理知识专业和语言培训。值得关注的是，在瑞典工作期间，中国护士可以选择边工作边继续学习深造的机会，无论学员未来如何选择自己的生活，通过参与项目，都具备在北欧各国通行、中国或世界上其它国家从事专业护理工作的能力。该项目为培训合格的学员提供瑞典工作签证，提供在瑞典直接工作的就业机会。学员在瑞典工作和学习后选择回到中国，将是炙手可热的高端护理管理人才。第一批项目计划于 2017 年 10-11 月招生，2017 年 12 月至 5 月由瑞典专业培训老师进行岗前强化课程培训，2018 年 6 月至 7 月为符合要求的学员办理签证和赴瑞典工作。

（来源：中国网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/41012>

高山宪之：再评世行1994年的《应对老龄化危机》

首先回顾一下1994年世界银行的这份报告。回顾中，既要考虑经济学理论，也要考虑世界各地在过去20多年的实践经验。

在现收现付给付确定型的经济体系中，一般鼓励提前退休，更多地向富人支付，而不是向穷人支付，在财务上不具有可持续性。为了避免老年危机，这个报告主张建立多层次的养老金计划，并建立起强制性的FDC作为养老金体系的一部分，同时倡导把基于收入的给付确定型现收现付制逐步过渡到缴费确定型。问题是，强制性的FDC是不是能够帮助化解老龄化问题，比如说通过工作者的缴费来解决。

在积累制的养老金计划当中，养老者可以把积累的资产通过向正在工作的人进行出售来变现。从宏观经济学的角度来讲，现收现付制和积累制之间的关系，以及人口结构的变化，会刺激更高的产出。但并不总是如此。比如，对于储蓄过度的经济体来说，FDC不会增加总体的国民储蓄，也不会相应地增加总产出。如果产出不够，FDC养老金资产累积的回报率就会下降。现收现付制和积累制的结果不会有太大的差异。如果现收现付制不足以抵御老龄化，那么积累制也不足以抵御老龄化。

1994年的世行报告探讨了最适合使用哪些政策工具来解决问题。如果希望用单一的政策工具来解决问题，每个目标必须和一个具有比较优势的政策工具结合在一起，才能够最为有效。因为养老金体系的主要的目标不是促进经济增长，而是带来老龄人口收入安全。它的比较优势主要体现在安全收入方面，不在促增长方面。

通过强制性的缴费确定型积累制(FDC)计划，增加储蓄，有可能会促进经济增长。根据经济学理论，提高劳动生产率，工作更长时间，是促增长最关键的解决方案，也是应对老龄化最关键的解决方案，这就和现收现付制形成了鲜明的对比。与此同时，世界范围之内，劳动力、资本、货物和服务的流动，也会化解这些效应。强制性的FDC在代际间是公平的吗？今后的工人待遇会更好，今天的职工和未来相比收入本来就不高，让他们缴纳高的养老金，相当于把现在的人本来就不多的收入重新分配给今后收入更高的职工。经济增长确实是需要进行再分配，而且要分配给收入较低的这一代人，给他们发放更高的养老金。

缴费确定型现收现付制，或叫记账制(NDC)可以矫正给付确定型现收现付养老金制度中的不公平和效率过低的问题。

现收现付制的养老金能不能应对人口老龄化？2000年之前，强制缴费的给付确定型养老金制度，人们关注的主要是它在财政上是不是可持续。自动平衡的机制，以及领取养老金的年龄与寿命的自动挂钩机制，使得强制缴费的现收现付养老金制度可以应对人口老龄化。

有些国家已经实施了这样的政策，在这种情况下，金融稳定就成了次要问题，但是没有有一个发达国家按照1994年世行报告的建议，把现支现付的养老金制度替换为积累制。公共养老金和私人养老金哪个更重要？1994年的报告认为，公共养老金制度应该限定于第一个层次，也就是统一给付水平，基于收入测试或者财富测试。第二个层次应该是和收入相关的，是主体。

美国社会保障的给付是退休人员主要的收入来源，日本也是如此，80%的日本人获得的社保收入是其主要的退休收入。对于日本来说，老年家庭比年轻家庭更为富裕，老年人的生活水准高于年轻人的生活水准，主要得益于更高水平的社会保障。

1994年世行报告认为，公共养老金体系可以以累进制的方式重新分配收入，也就是说这种收入分配有利于老年家庭。

FDC还有很多其他问题，比如投资风险、管理费用、转型费用、通货膨胀对收入分配的负面影响等。1994年报告之后，有很多国家实行了养老金体系，但后来都不得不全部或者部分放弃FDC的模式，又回归了现收现付制。

1994年世行的这个报告没有非常有力的科学证据，缺少科学实证，其实是市场原教旨主义的一种表现。

(来源：中国社会科学网)

政府购买服务

河北：临漳中心敬老院养老公寓楼电梯采购安装项目中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称临漳中心敬老院养老公寓楼电梯采购安装项目招标公告

品目

采购单位临漳县民政局

行政区域临漳县公告时间 2017年10月18日 16:16

本项目招标公告日期 2017年09月21日 中标日期 2017年10月17日

评审专家名单郭金泉、张清涛、李俊、陈建三、郭海生

总中标金额¥129.9万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王勇

项目联系电话 0310-8641256

采购单位临漳县民政局

采购单位地址临漳县人民东路58号

采购单位联系方式 0310-7999032

代理机构名称邯郸达川招标咨询有限公司

代理机构地址邯郸市人民路34号

代理机构联系方式 0310-8641256

项目名称：临漳中心敬老院养老公寓楼电梯采购安装项目招标公告

项目编码：HB2017093140020037

项目联系人：王勇

项目联系电话：0310-8641256

采购人：临漳县民政局

采购人地址：临漳县人民东路58号

采购人联系方式：0310-7999032

代理机构：邯郸达川招标咨询有限公司

代理机构地址：邯郸市人民路34号

代理机构联系方式：0310-8641256

本项目招标公告日期：2017-09-21

定标日期：2017-10-17

总中标金额：129.9万元

合同履行日期：签订合同时约定

采购数量：1

评审委员会成员名单：郭金泉、张清涛、李俊、陈建三、郭海生

供货商信息：

中标供应商名称：河南恒泰电梯工程有限公司

中标供应商地址：鹤壁市淇滨区黎阳路鹤壁市红旗建材有限公司商业楼1-3层南第2户

中标供货商金额：129.9 万元
备注：

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40986>

关于河南省工人龙门疗养院洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目成交结果公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目
品目

采购单位 河南省工人龙门疗养院

行政区域 洛阳市 公告时间 2017年10月18日 18:01

本项目招标公告日期 2017年10月11日 中标日期 2017年10月18日

评审专家名单 韩玲、王卫福、刘海燕

总中标金额 ￥7.58 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 安经理

项目联系电话 0379-64612011-804213939900533

采购单位 河南省工人龙门疗养院

采购单位地址 河南省洛阳龙门大道 813 号

采购单位联系方式 13938895212

代理机构名称 河南海天工程造价咨询事务所有限公司

代理机构地址 洛阳市西工区中州路与王城大道交叉口富雅东方 B 座 8 楼

代理机构联系方式 0379-64612011-804213939900533

关于河南省工人龙门疗养院洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目成交结果公告

河南海天工程造价咨询事务所有限公司受河南省工人龙门疗养院委托，就洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目进行竞争性谈判，按规定程序进行了谈判，现就本次谈判的成交结果公告如下：

一、采购项目名称：洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目

二、采购编号：海天字 20170924 号

三、采购项目简要说明：

本次采购项目共 1 个标段，资金来源为财政投资，预算控制金额 133760 元。采购内容为河南省工人龙门疗养院洛阳市养老康复中心老年养护楼购买一批床上用品。

交货期为合同签订之日起 10 日历天内。成交单位所供产品实行三包（即免费保修、包换、包退），质保期及免费保修时间一年（即货物验收合格之日起），免费提供技术培训及技术支持，售后服务终身制。

序号	货物名称	品牌规格型号	数量	单价（元）
1	床单	郑州誉久 1.5mx2.3m	326 件	40
2	被罩	郑州誉久 1.6mx2.2m	326 件	65
3	枕套	郑州誉久 75cmx45cm	326 件	15
4	褥子	郑州誉久 1mx2m	266 件	90
		郑州誉久 1.1mx2m	60 件	95

- 5 被子 郑州誉久 1.5mx2.1m 326 件 115
 6 枕芯 郑州誉久 70cmx40cm 326 件 19
 7 夏凉被 郑州誉久 1.5mx2m 326 件 65

四、竞争性谈判公告发布日期：2017年10月11日至2017年10月13日

五、谈判评审日期及地点：2017年10月18日15时00分；河南海天工程造价咨询事务所有限公司大会议室（洛阳市西工区中州路与王城大道交叉口富雅东方B座8楼）。

六、谈判小组名单：韩玲、王卫福、刘海燕。

七、成交人名称和地址：郑州誉久被服制造有限公司、荥阳市高村乡马沟村。

八、成交金额：75800元。

九、公告媒体：河南省政府采购网、洛阳市政府采购网、中国采购与招标网，公告期为1个工作日。

十、公告日：2017年10月19日（应是工作日）

十一、公告日即为成交通知书领取日。公告日起2个工作日内，被授权的成交供应商代表应到代理机构（或采购单位）指定地点及时领取成交通知书，逾期未领取的，视同公告日已领取。成交供应商应按照规定的时间和程序与采购单位完成采购合同的签订。

十二、供应商对成交结果有异议的，可以在本成交公告发布之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（法人签字盖章并加盖单位公章），由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和复印件）一并提交质疑函原件及相关材料（邮寄件、传真件不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

十三、采购单位名称、地址、联系人和电话：

名称：河南省工人龙门疗养院

地址：河南省洛阳龙门大道813号

联系人：尚女士

电话：13938895212

十四、采购代理机构名称、地址、联系人（洛阳市市级政府采购代理服务工号）及电话：

名称：河南海天工程造价咨询事务所有限公司

地址：洛阳市西工区中州路与王城大道交叉口富雅东方B座8楼

联系人：安经理工作证编号：lyszfcg0201

电话：0379-64612011-804213939900533

十五、附：河南省工人龙门疗养院洛阳市养老康复中心老年养护楼床上用品采购项目谈判文件。

[点击下载]

河南海天工程造价咨询事务所有限公司

2017年10月19日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40989>

山东：烟台市福山区住房和城乡建设局福山乐天养老地块环山路道路工程、福山区省立医院前停车场工程监理成交公告

一、采购项目名称：福山乐天养老地块环山路道路工程、福山区省立医院前停车场工程监理

二、采购项目编号：福山政采【长城】服务2017-10号

三、采购公告发布日期：2017年09月27日

四、采购日期：2017年10月18日

五、采购方式：竞争性磋商

六、成交情况：

包号 采购内容 供应商名称 供应商地址 成交金额

1 福山乐天养老地块环山路道路工程、福山区省立医院前停车场工程监理 山东中盛项目管理有限公司 芝罘区只楚路27-6-1号工程监理取费费率为1.2%，人民币340920.00元

七、采购小组成员名单：牟淑萍、邢爱慧、王冠华

八、联系方式：

1、采购人：烟台市福山区住房和城乡建设局

地址：福山区县府街186号

联系人：王冠华 联系电话：0535-6353687

2、采购代理机构：烟台长城工程项目管理有限公司

地址：烟台市福山区河滨路104号、大地保险二楼888房间

联系人：张秀芹 联系电话：0535-6366898

2017年10月18日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40985>

安徽：合肥经开区中环居家养老服务中心家具采购项目流标公告中标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称合肥经开区中环居家养老服务中心家具采购项目

采购单位合肥经济技术开发区芙蓉社区管理委员会
 行政区域市辖区公告时间2017年10月19日11:42

联系人及联系方式：

项目联系人杨萍

项目联系电话0551-63679197

采购单位合肥经济技术开发区芙蓉社区管理委员会

采购单位地址合肥经济技术开发区石鼓路186号

采购单位联系方式无

代理机构名称合肥经济技术开发区政府采购中心

代理机构地址合肥经济技术开发区翡翠路398号2409室

代理机构联系方式15922448489

合肥经开区中环居家养老服务中心家具采购项目流标公告中标公告

项目编号：2017JKHX0300

合肥经济技术开发区政府采购中心受合肥经济技术开发区芙蓉社区管理委员会委托，2017年09月30日发布公告，对合肥经开区中环居家养老服务中心家具采购进行询价，2017年10月17日项目因故流标。

流标原因：有效供应商不足规定数量。

评审委员会名单：吴斌,汪永飞,张晶晶

特此公告。

合肥经济技术开发区政府采购中心

2017年10月18日

(来源: 中国政府采购网)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40991>

甘肃: 正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目公开招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目

品目货物/通用设备/计算机设备及软件/计算机设备,

货物/通用设备/办公设备/其他办公设备,

货物/家具用具/床类/木制床类

采购单位正宁县民政局

行政区域正宁县公告时间 2017 年 10 月 18 日 17:44

获取招标文件时间 2017 年 10 月 19 日 00:00 至 2017 年 10 月 25 日 00:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点甘肃省庆阳市西峰区兰州东路黄管寨南队小区 45 号

开标时间 2017 年 11 月 09 日 15:30

开标地点正宁县南苑宾馆二楼会议室

预算金额¥39 万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人张鹏

项目联系电话 0934-6120808

采购单位正宁县民政局

采购单位地址庆阳市正宁县南二环路

采购单位联系方式 13830405385

代理机构名称甘肃海科工程咨询有限公司

代理机构地址甘肃省兰州市城关区皋兰路街道畅家巷 210 号第一单元第 24 层 2401 室

代理机构联系方式 0931-4630357

附件:

附件 1 正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目招标文件.doc

附件 2 正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目招标公告.docx

正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目公开招标采购公告

甘肃海科工程咨询有限公司受正宁县民政局的委托, 决定对正宁县民政局 2017 年农村养老设施建设项目以公开招标方式进行采购, 欢迎符合资质条件的供应商前来投标。

1、招标编号: GSHK2017-24

2、招标项目及内容: 电视机: 55 寸智能、4K 超薄无边框电视、分辨率 3840x2160、LED 背光, 网络连接方式: 全部支持, 操作系统: 酷开系统, 效能等级: 2 级, 保修政策: 全国联保, 享受三包服务, 数量 32 台。电脑: 内存 4G、硬盘 1TB(7200 转), 显卡: 核心显卡, 显示器: 20 英寸 LED 宽屏, 保修政策: 全国联保, 享受三包服务, 数量 32 台。净饮水机: 立式、冷热过滤、速热直饮一体机, 保修政策: 全国联保, 享受三包服务, 数量 64 台。休息床: 1.2 米*2 米、硬板床, 数量 64 张。(参数详见招标文件)

采购预算: 39 万元

评分办法: 综合评分法

3、供应商的资格要求:

- (1) 参与投标人必须是注册的企业独立法人，符合《政府采购法》第二十二条规定；
- (2) 营业执照、税务登记证、机构代码证副本原件；
- (3) 投标人须提供投标人所在地检察机关出具的无行贿档案记录的书面查询回执原件；
- (4) 法定代表人身份证原件或法人授权函原件和被授权人身份证明原件；
- (5) 本项目不接受以联合体方式参加投标。

4、获取招标文件时间及地点：请携带法定代表人身份证原件或法人授权函原件和被授权人身份证明原件于2017年10月19日至10月25日（节假日除外，8:30-12:00、14:30-18:00）前来甘肃海科工程咨询有限公司获取。

5、投标文件递交截止时间及地点：请于2017年11月9日14:30在正宁县南苑宾馆二楼会议室进行公开招标。

6、采购项目联系人：

采购项目联系人及有关事项：

采购人：正宁县民政局

联系人：张鹏

联系电话：0934-6120808

招标代理机构：甘肃海科工程咨询有限公司

联系人：杨婷婷

联系电话：13993443944

地址：甘肃省庆阳市西峰区兰州东路黄管寨南队小区45号

甘肃海科工程咨询有限公司

二〇一七年十月十八日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40988>

广东：广州市南沙区居家养老综合服务平台运营项目（招标编号：GZZJ-2017266）公开招标公告

广州中经招标有限公司受广州市南沙区民政局的委托，对广州市南沙区居家养老综合服务平台运营进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440115-201710-108038-0004

二、采购项目名称：广州市南沙区居家养老综合服务平台运营

三、采购项目预算金额（元）：3,000,000

四、采购数量：3年

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

服务项目 服务时间 采购预算 最低服务工时量

南沙区居家养老综合服务平台运营项目 自签订合同起为期三年，一年一签 人民币100万元/年；人民币300万元/三年。 一年工时：29400小时；

三年总工时：88200小时

1. 投标人应对所有的招标内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标。

2. 服务要求：详见招标文件《采购项目内容》。

3. 项目类别：服务类。

六、供应商资格：

1. 投标人必须是具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或在民政部门登记

的从事社会工作服务的民办非企业单位；

2. 投标人的治理机构健全，内部管理和监督制度完善；
3. 投标人具有独立、健全的财务管理、会计核算和资产管理制度；
4. 投标人具备提供服务所必需的人员和专业技术能力，并有依法缴纳社保的良好证明记录；
5. 投标人具有依法缴纳税收的良好记录；
6. 投标人前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法机构名单；
7. 投标人符合国家有关政事分开、政社分开的要求；
8. 提供《公平竞争承诺书》原件和人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件；
9. 法律、法规规定以及购买服务项目要求的其他条件。
10. 已成功报名并获取本次招标文件。
11. 本项目不接受联合体投标。

备注：

投标人必须携带以下相关资料到代理机构所在地购买招标文件（复印件必须加盖公章）：

1. 有效的法人登记证、营业执照等证件及法定代表人证明书及法定代表人授权委托书及法定代表人及投标人授权代表身份证复印件；
2. 理事会、监事会成员备案表；章程或理事会、监事会等工作制度；
3. 有设立独立的财务管理部门或工作机构的文件或证明，财务管理制度、会计核算制度、资产管理制度；
4. 工作人员名单、人员劳动或聘用合同、专业资格证书、学历证书、社保缴纳证明；
5. 税务登记证、机构纳税证明；
6. 前三年内无重大违法记录、年检或年度报告履行情况审查（无重大违法记录证明或声明）；
7. 出具无现职国家公务员兼职的承诺函；
8. 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件（须提供书面声明）；
9. 人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件和《公平竞争承诺书》原件。
10. 为了提高工作效率，投标人购买招标文件前须访问我司网站：<http://www.gzbidding.cn>，在右侧“快速服务”栏下载填写《报名登记表》，并保证以上信息真实可靠，如因填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由填表者承担，在购买文件时须出具打印件。

如采用汇款购买标书注意事项：

请投标人将上述资料的扫描件或复印件连同汇款底单一并传真（020-87385151）或发电子邮件（gzzjzbyxgs@126.com）到我公司，并注明公司联系人、联系电话、电子邮箱、所投项目名称、项目编号、参投包组号。如未注明详情导致报名不成功，后果由投标人自行承担。发送电子邮件后请联系我司（020-87385151、020-37639369）。

如采用汇款方式购买招标文件请汇至以下账户（非投标保证金汇款账户）：

收款人：广州中经招标有限公司

开户银行：中国工商银行五羊支行

账 号：3602064719200511226

七、符合资格的供应商应当在 2017 年 10 月 19 日至 2017 年 11 月 07 日期间（上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到广州中经招标有限公司（详细地址：广州市越秀区寺右一马路 18 号泰恒大厦 14 楼 1416 室）购买招标文件，招标文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2017 年 11 月 08 日 14 时 30 分

九、提交投标文件地点：广州市越秀区寺右一马路 18 号泰恒大厦 14 楼 1416 室

十、开标时间：2017 年 11 月 08 日 14 时 30 分

十一、开标地点：广州市越秀区寺右一马路 18 号泰恒大厦 14 楼 1416 室

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2017 年 10 月 19 日至 2017 年 10 月 25 日止。

十三、联系事项

(一) 采购项目联系人(代理机构): 杨小姐 联系电话: 020-87385151
 采购项目联系人(采购人): 刘小姐 联系电话: 020-34667460

(二) 采购代理机构: 广州中经招标有限公司 地址: 广东省广州市越秀区寺右一马路18号1416房

联系人: 陈秀洁 联系电话: 020-87385151
 传真: 020-87385151 邮编: 510600

(三) 采购人: 广州市南沙区民政局 地址: 环市大道中13号
 联系人: 唐莉莉 联系电话: 020-34689095
 传真: 020-34683102 邮编: 511458

附件

1、委托代理协议: 委托代理协议

2、招标文件: 招标文件

发布人: 广州中经招标有限公司

发布时间: 2017年10月18日

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40987>

广东: 汕头市社会保险基金管理局省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购公开招标采购的中标公告

汕头市公共资源交易中心受汕头市社会保险基金管理局的委托, 于2017年10月18日就省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购(440500-201709-01210-0013)采用公开招标进行采购。现就本次采购的中标(成交)结果公告如下:

一、采购项目编号: 440500-201709-01210-0013

二、采购项目名称: 省企业职工基本养老保险信息平台终端设备采购

三、采购项目预算金额(元): 2,494,064

四、采购方式: 公开招标

五、中标供应商

1: 中标供应商名称 广东天亿马信息产业股份有限公司 法人代表 林明玲 地址 汕头市

六、报价明细

主要中标、成交标的名称	规格型号	数量	单价(元)	服务要求	中标、成交金额(元)
汕头市公安局区间测速系统配套设备和执勤执法设备公开招标采购				满足采购要求	1 项
2460840	满足采购要求	2460840			

七、评审日期: 2017-10-18 评审地点: 广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼

评审委员会(谈判小组、询价小组、磋商小组或单一来源采购小组):

负责人: 谢梓昂 成员: 王怀英、陈明忠、黄文忠、王邦

八、评审意见(非标采购方式或竞争性磋商采购方式采用书面推荐供应商参加采购活动的, 还应当公告采购人和评审专家的推荐意见)

三家投标人递交了投标文件,均通过了资格性审查和符合性审查,综合得分如下:

序号	投标人名称	企业性质	技术和商务分	价格分

三家投标人递交了投标文件,均通过了资格性审查和符合性审查,综合得分如下:

序号	投标人名称	企业性质	技术和商务分	价格分

排名	(扣除小微后)	综合分			推荐	
		60%	40%	100%		
1	广东天亿马信息产业股份有限公司	中型	36.20	38.65	74.85	1
2	广东瑞普科技股份有限公司	中型	24.60	38.20	62.80	2
3	杰创智能科技股份有限公司	中型	21.00	40.00	61.00	3

备注：推荐中标候选人的排序应当按综合得分由高到低顺序排列(得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列)；

得分且投标报价相同的,按技术指标优劣顺序排列)。

九、本公告期限1个工作日。

中标、成交标的名称 规格型号 数量 单价(元) 服务要求 中标、成交金额

十、联系事项：

(一) 采购人：汕头市社会保险基金管理局 地址：汕头市中山路130号协华大厦5楼

联系人：黄彦存 联系电话：0754-88570333

传真：0754-88523590 邮编：515041

(二) 采购代理机构：汕头市公共资源交易中心 地址：广东省汕头市长平路11街区财政大楼南楼2楼

联系人：黄世鹏 联系电话：0754-88179796

传真：0754-88179795 邮编：515041

(三) 采购项目联系人(采购人)：黄彦存 联系电话：0754-88570333

采购项目联系人(代理机构)：刘祺浩 联系电话：0754-88179796

各有关当事人对中标、成交结果有异议的，可以在中标、成交公告发布之日起7个工作日内以书面形式向(政府采购代理机构)(或采购人)提出质疑，逾期将依法不予受理。

附件：招标文件(竞争性谈判文件、询价通知书、竞争性磋商文件)

招标文件

发布人：汕头市公共资源交易中心

发布时间：2017年10月19日

(来源：中国政府采购)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40992>

广西建澜工程招标有限公司玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理中标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理

品目 工程/其他建筑工程

采购单位 玉林市复员退伍军人医院

行政区域 市辖区 公告时间 2017年10月18日15:46

本项目招标公告日期 2017年09月22日 中标日期 2017年10月13日

评审专家名单 ---

总中标金额 ￥39.81万元(人民币)

联系人及联系方式：

项目联系人 牟工

项目联系电话 0775-2673291
 采购单位 玉林市复员退伍军人医院
 采购单位地址 玉林市二环路南侧、玉石公路西侧
 采购单位联系方式 梁工 0775-2288246
 代理机构名称 广西建澜工程招标有限公司
 代理机构地址 玉林市建发街36号
 代理机构联系方式 牟工 0775-2673291

广西建澜工程招标有限公司受玉林市复员退伍军人医院的委托，就玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理项目（项目编号：YLZC2017-G4-1872）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：YLZC2017-G4-1872
 项目名称：玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理
 项目联系人：牟工
 联系方式：0775-2673291

二、采购单位信息

采购单位名称：玉林市复员退伍军人医院
 采购单位地址：玉林市二环路南侧、玉石公路西侧
 采购单位联系方式：梁工 0775-2288246

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理中标公告
 项目名称 玉林市复员退伍军人养老服务中心工程监理

招标编号 YLZC2017-G4-1872

招标人 玉林市复员退伍军人医院

招标类别 委托招标 招标方式 公开招标

招标代理机构 广西建澜工程招标有限公司

中标范围 建设规模描述范围的房屋建筑工程及其相关辅助设施建设工程等内容的施工阶段监理

开标时间 2017年10月12日北京时间15时30分 开标地点 玉林市公共资源交易中心（玉林市玉东新区秀水路2号玉林市政务服务中心办公楼五楼）

中标人 广西桂宝工程监理咨询有限公司

中标价（元） 398100.00

工期 630日历天

项目负责人 蔡利军（证书编号：00310254；诚信卡号：000231）

公告媒介 在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)、广西壮族自治区政府采购网 (<http://www.gxzfcg.gov.cn>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (ztb.gxi.gov.cn)、玉林市建设工程交易中心网 (<http://www.ylctc.com>)、中国玉林政府门户网 (www.yulin.gov.cn) 上发布。

公告日期 2017年10月18日

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西建澜工程招标有限公司

采购代理机构地址：玉林市建发街36号

采购代理机构联系方式：牟工 0775-2673291

五、中标信息

招标公告日期：2017年09月22日

中标日期：2017年10月13日

总中标金额：39.81万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

序号	中标供应商名称	中标供应商联系地址	中标金额(万元)

1 广西桂宝工程监理咨询有限公司 贵港市港北区中山北路15号（联邦国际）2幢
2901~2905号 39.810000

评审专家名单：---

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：详见附件

六、其它补充事宜详见附件

协议供货、定点采购项目信息：

入围价格：40.0万元（人民币）

价格调整规则：详见附件

优惠条件：详见附件

采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：详见附件

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40984>

广西政采招标代理有限公司关于柳州市居家养老服务项目采购(LZG17-423)

中标结果公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 柳州市居家养老服务项目采购

品目 服务/医疗卫生和社会服务/社会服务/其他社会服务

采购单位 柳州市民政局

行政区域 市辖区 公告时间 2017年10月19日10:46

本项目招标公告日期 2017年09月19日 中标日期 2017年10月19日

评审专家名单 陈国庆、陈小花、黄瑞民、唐永萍、庞小萍、马合群、谢飞飞

总中标金额 ￥970.06万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 潘能强

项目联系电话 0772-2511688

采购单位 柳州市民政局

采购单位地址 柳州市八一路90号

采购单位联系方式 谢飞飞\0772-2815641

代理机构名称 广西政采招标代理有限公司

代理机构地址 广西柳州市东环大道143号李宁体育馆东南门内

代理机构联系方式 潘能强\0772-2511688

广西政采招标代理有限公司受柳州市民政局的委托，就柳州市居家养老服务项目采购项目（项目编号：LZG17-423）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：LZG17-423

项目名称：柳州市居家养老服务项目采购

项目联系人：潘能强

联系方式：0772-2511688

二、采购单位信息

采购单位名称：柳州市民政局

采购单位地址：柳州市八一路90号

采购单位联系方式：谢飞飞\0772-2815641

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

依据柳州市财政局政府采购计划（采购清单编号：柳政采 1708010）的要求，广西政采招标代理有限公司受柳州市民政局的委托，于 2017 年 10 月 17 日就柳州市居家养老服务项目采用公开招标方式进行采购。现就本次招标的结果公告如下：

一、项目名称：柳州市居家养老服务项目

二、采购编号：LZG17-423

三、项目简要说明：

序号	采购内容	数量	采购预算
1	柳州市居家养老服务项目	1 项	¥9700600.00 元

详见第二章《招标项目采购需求》

招标公告媒体及日期：

采购项目公告发布媒体：中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、柳州市政府采购网。

采购项目公告发布时间：2017 年 9 月 19 日

五、评标信息：

1、评标日期：2017 年 10 月 17 日

2、评标地点：广西柳州市新柳大道 115 号柳州市国际会展中心会议中心九楼评标室

3、评标委员会成员：陈国庆、陈小花、黄瑞民、唐永萍、庞小萍、马合群、谢飞飞

六、中标信息：

1、中标供应商名称：上海互联远程医学网络系统有限公司

2、中标供应商地址：上海市虹口区四平路 421 弄 20 号 520 室

3、投标报价（元/小时）：人民币叁拾肆元捌角整(¥34.80)

4、主要中标标的信息：

项号	服务名称	数量	金额（元/小时）
1	柳州市居家养老服务项目	1 项	34.80

服务期限：自合同签订之日起一年

七、联系事项：

采购人：柳州市民政局 地址：柳州市八一路 90 号

联系人：谢飞飞 联系电话：0772-2815641

采购代理机构：广西政采招标代理有限公司

地址：广西柳州市东环大道 143 号李宁体育馆东南门内

联系人：潘能强 联系电话：0772-2511688

八、公告说明：

1、投标人对中标公告有异议的，在中标公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

2、质疑人必须按《广西壮族自治区政府采购供应商质疑处理办法（桂财采〔2006〕11 号文）》的规定和招标文件“投标人须知”第一条第（九）款的要求来进行质疑，如不按政府采购相关规定质疑的，视为无效质疑，不予受理。

广西政采招标代理有限公司

二〇一七年十月十九日

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：广西政采招标代理有限公司

采购代理机构地址：广西柳州市东环大道 143 号李宁体育馆东南门内

采购代理机构联系方式：潘能强\0772-2511688

五、中标信息

招标公告日期：2017 年 09 月 19 日

中标日期：2017 年 10 月 19 日

总中标金额：970.06 万元（人民币）
中标供应商名称、联系地址及中标金额：
1、中标供应商名称：上海互联远程医学网络系统有限公司
2、中标供应商地址：上海市虹口区四平路 421 弄 20 号 520 室
3、投标报价（元/小时）：人民币叁拾肆元捌角整(¥34.80)
评审专家名单：
陈国庆、陈小花、黄瑞民、唐永萍、庞小萍、马合群、谢飞飞
中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：
项号服务名称数量金额（元/小时）
1 柳州市居家养老服务项目 1 项 34.80
服务期限：自合同签订之日起一年
六、其它补充事宜

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40990>

云南省民政厅购买养老服务人员培训及专业技术服务培训示范项目（二次）——D 标段成交公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称云南省民政厅购买养老服务人员培训及专业技术服务培训示范项目（二次）——D 标段

品目服务/教育服务/专业技能培训服务

采购单位云南省民政厅

行政区域云南省公告时间 2017 年 10 月 18 日 12:58

本项目招标公告日期 2017 年 09 月 25 日成交日期 2017 年 10 月 18 日

谈判小组、询价小组成员、磋商小组成员名单及单一来源采购人员名单蔡中焕（组长）、罗科、和敬韡（采购人代表）

总成交金额¥9.95 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人朱夏琪

项目联系电话 0871-65322748

采购单位云南省民政厅

采购单位地址云南省昆明市盘龙区白云路 538 号

采购单位联系方式 0871-65731345

代理机构名称云南招标股份有限公司

代理机构地址云南省昆明市人民西路 328 号

代理机构联系方式 0871-65322748

项目名称：云南省民政厅购买养老服务人员培训及专业技术服务培训示范项目（二次）——D 标段

项目编号：S5300000000317001920C1-002

采购内容：购买养老服务人员培训及专业技术服务培训

竞争性磋商公告发布日期：2017 年 09 月 25 日

磋商日期：2017年10月11日
定标日期：2017年10月18日
项目预算：人民币10万元。
成交人名称：沧源佤族自治县源心社会工作服务中心；
成交金额：人民币9.95万元（大写：人民币玖万玖仟伍佰元整）；
服务期限：自合同签订之日起1年；
成交供应商地址：沧源县勐董镇司岗里财富新城。
合同履行日期：依合同约定
磋商小组成员：蔡中焕（组长）、罗科、和敬韡（采购人代表）
采购人名称：云南省民政厅
采购人地址：云南省昆明市盘龙区白云路538号
采购人联系人：杨老师联系电话：0871-65731345
采购代理机构：云南招标股份有限公司
联系地址：云南省昆明市人民西路328号
邮政编码：650106
项目联系人：朱夏琪、刘心田
联系电话：0871-65322748

本项目公告期一个工作日，公示期七个工作日，相关供应商对中标结果有异议的，可在公示期内书面提出。

联系部门：招标三部，联系电话：0871-65322748
感谢本项目所有供应商对政府采购工作的支持。
请成交单位登陆云南省政府采购网进行注册，以便下一步合同的办理。
注册过程中如有疑问请致电0871-63620469。
特此公示。
云南招标股份有限公司

（来源：中国政府采购网）

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/40983>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达